
Danish Properties Holdco ApS

CVR-nr.: 44628708

Baltorpbakken 5
2750 Ballerup

Årsrapport
2. februar 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2025

Alastair Peter Orford Dick
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Danish Properties Holdco ApS
Baltorpbakken 5
2750 Ballerup

CVR-nr.: 44628708
Regnskabsår: 02/02/2024 - 30/04/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 02. februar 2024 - 30. april 2025 for Danish Properties Holdco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 27/10/2025

Direktion

Alastair Peter Orford Dick

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet består i at eje og administrere lejekontrakter for erhvervslokaler, der udlejes internt i koncernen. Der drives ingen selvstændig driftsmæssig aktivitet ud over den interne udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 24/25 udgør et underskud på -71.074 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Indtægter fra udlejning af lejemål indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden. Omkostninger vedrørende ejendomsadministration og videreudlejning indregnes i det regnskabsår, de vedrører. Aktiver og forpligtelser måles til kostpris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på lejekontrakter, medmindre der er indikation på værdiforringelse. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Frasers Group, og transaktioner med koncernforbundne selskaber sker på armslængdevilkår.

Resultatopgørelse 2. feb. 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25
		kr.
Nettoomsætning		495.142
Eksterne omkostninger		-501.378
Bruttoresultat		-6.236
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-6.236
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-64.838
Ordinært resultat før skat		-71.074
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-71.074
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-71.074
I alt		-71.074

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		595.700
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		612.557
Andre tilgodehavender	1	2.450.233
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		3.658.490
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		283.765
Omsætningsaktiver i alt		3.942.255
AKTIVER I ALT		3.942.255

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		-71.074
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		-31.074
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.973.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.973.329
Gældsforpligtelser i alt		3.973.329
PASSIVER I ALT		3.942.255

Noter

1. Andre tilgodehavender

Depositum - 2.450.232

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0