

Deloitte.



Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2025 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2025 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AGH Invest ApS
Slotsalleen 26
4200 Slagelse

CVR-nr.: 44011808
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Anders Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for AGH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 17.02.2026

Direktion

Anders Hansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i AGH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGH Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejerskab af kapitalandele i Lilienhoff Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (21.251) | (7.751) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 192.927 | 582.499 |
| Andre finansielle indtægter | | 8 | 29 |
| Andre finansielle omkostninger | | (121.083) | (133.797) |
| Resultat før skat | | 50.601 | 440.980 |
| Skat af årets resultat | 1 | (54.355) | 54.355 |
| Årets resultat | | (3.754) | 495.335 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 0 | 61.000 |
| Overført resultat | | (3.754) | 434.335 |
| Resultatdisponering | | (3.754) | 495.335 |

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Finansielle aktiver | 2 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Anlægsaktiver | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Udskudt skat | | 0 | 54.355 |
| Tilgodehavender | | 0 | 54.355 |
| Likvide beholdninger | | 541 | 21.066 |
| Omsætningsaktiver | | 541 | 75.421 |
| Aktiver | | 2.500.541 | 2.575.421 |

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 325.031 | 328.785 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 61.000 |
| Egenkapital | | 365.031 | 429.785 |
| Anden gæld | | 1.260.823 | 1.476.139 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 1.260.823 | 1.476.139 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 3 | 290.019 | 192.927 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.688 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 572.980 | 476.570 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 874.687 | 669.497 |
| Gældsforpligtelser | | 2.135.510 | 2.145.636 |
| Passiver | | 2.500.541 | 2.575.421 |
| Personaleforhold | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2025

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo | 40.000 | 328.785 | 61.000 | 429.785 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (61.000) | (61.000) |
| Årets resultat | 0 | (3.754) | 0 | (3.754) |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | 325.031 | 0 | 365.031 |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| Ændring af udskudt skat | 54.355 | (54.355) |
| | 54.355 | (54.355) |

2 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 2.500.000 |
| Kostpris ultimo | 2.500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.500.000 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---|----------|----------|----------------|--------------------|-----------------|
| Lilienhoff Midt-, Vest- og Sydsjælland ApS | Odense | ApS | 20,00 | 1.950.095 | 1.450.095 |

3 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2025 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2024 kr. | Forfald efter 12 måneder 2025 kr. |
|------------|---|---|---|
| Anden gæld | 290.019 | 192.927 | 1.260.823 |

4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

| | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0 | 0 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på 2.500.000 kr. er pantsat til sikkerhed for anden gæld på 1.550.842 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er i sammenligningstal ændret klassifikation fra andre værdipapirer og kapitalandele til kapitalandele i associerede virksomheder og fra kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser til langfristet anden gæld og kortfristet del af langfristede forpligtelser. Klassifikationsændringen har ingen beløbsmæssig indvirkning på årsrapporten.

Der var i regnskabspraksis i årsrapporten for 2024 angivet at værdipapirer og kapitalandele blev målt til dagsværdi selvom det retteligt var kostpris. Beskrivelse i regnskabspraksis er ændret til kostpris.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.