

# SKI-XTREME HOLDING ApS

Jægersborg Alle 115, 2820 Gentofte  
CVR-nr. 27 35 18 08

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.11.25

Mikkel Lindegaard Attrup  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Odense C**  
Risingsvej 63, 1.  
5000 Odense C

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

SKI-XTREME HOLDING ApS  
Jægersborg Alle 115  
2820 Gentofte  
Hjemsted: Gentofte  
CVR-nr.: 27 35 18 08  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Mikkel Lindegaard Attrup  
Direktør Kasper Attrup-Rasmussen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for SKI-XTREME HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27. november 2025

**Direktionen**

Mikkel Lindegaard Attrup  
Direktør

Kasper Attrup-Rasmussen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i SKI-XTREME HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKI-XTREME HOLDING ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. november 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne33725

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde aktier eller anparter i datterselskaber, associerede virksomheder og investeringsprojekter, samt at eje og drive investeringsejendomme.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler andre kapitalandelen til kostpris, hvor der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Selskabet har under andre kapitalandele indregnet investing i selskabet Mugato ApS for t.DDK 600, Den indregnede værdi forudsætter, at selskabet realiserer deres strategier, hvilket ledelsen forventer.

Selskabet måler selsskabets investeringsejendom til dagsværdi, hvor der tages udgangspunkt i lejeindtægter ved almindelig udlejning af ejendommen, fratrukket drift. Ejendommen er en udlejningslejlighed beliggende i Frankrig. Værdiansættelsen er opskrevet med t.DDK 60 i forhold til sidste år

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.24 - 30.06.25 udviser et resultat på DKK -794.309 mod DKK 494.130 for tiden 01.07.23 - 30.06.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.800.333.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Note	2024/25	2023/24
	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>25.129</b>	<b>24.474</b>
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>25.129</b>	<b>24.474</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	60.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>85.129</b>	<b>24.474</b>
Andre finansielle indtægter	763.384	1.135.926
Nedskrivning af finansielle aktiver	71.000	-173.740
Andre finansielle omkostninger	-1.711.132	-315.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>-791.619</b>	<b>670.933</b>
Skat af årets resultat	-2.690	-176.803
<b>Årets resultat</b>	<b>-794.309</b>	<b>494.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	270.000	244.000
Overført resultat	-1.064.309	250.130
<b>I alt</b>	<b>-794.309</b>	<b>494.130</b>

## AKTIVER

Note		30.06.25 DKK	30.06.24 DKK
	Investeringsejendomme	660.000	600.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>660.000</b>	<b>600.000</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	727.000	656.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>727.000</b>	<b>656.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.387.000</b>	<b>1.256.000</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	35.217	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>35.217</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.818.645	4.538.209
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.818.645</b>	<b>4.538.209</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>574.471</b>	<b>215.750</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.428.333</b>	<b>4.753.959</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.815.333</b>	<b>6.009.959</b>

**PASSIVER**

	30.06.25	30.06.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.405.333	5.469.642
Forslag til udbytte for regnskabsåret	270.000	244.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.800.333</b>	<b>5.838.642</b>
Selskabsskat	0	156.317
Anden gæld	15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>171.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>171.317</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.815.333</b>	<b>6.009.959</b>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25				
Saldo pr. 01.07.24	125.000	5.469.642	244.000	5.838.642
Betalt udbytte	0	0	-244.000	-244.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.064.309	270.000	-794.309
Saldo pr. 30.06.25	125.000	4.405.333	270.000	4.800.333

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler andre kapitalandelen til kostpris, hvor der foretages nedskrivning tilgenindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Selskabet har under andre kapitalandele indregnet investering i selskabet Mugato ApS for t.DDK 600, Den indregnede værdi forudsætter, at selskabet realiserer deres strategier, hvilket ledelsen forventer.

Selskabet måler selsskabets investeringsejendom til dagsværdi, hvor der tages udgangspunkt i lejeindtægter ved almindelig udlejning af ejendommen, fratrukket drift. Ejendommen er en udlejningslejlighed beliggende i Frankrig. Værdiansættelsen er opskrevet med t.DDK 60 i forhold til sidste år

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringsejendomme
Kostpris pr. 01.07.24	816.806
Kostpris pr. 30.06.25	816.806
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.24	-216.806
Dagsværdireguleringer i året	60.000
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.25	-156.806
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.25	660.000

**3. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.07.24	889.740
Kostpris pr. 30.06.25	889.740
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.24	-233.740
Nedskrivninger i året	-79.000
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	150.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.25	-162.740
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.25	727.000

**4. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investeringsejendomme	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.25	660.000	2.818.644	3.478.644
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	60.000	-1.582.924	-1.522.924

Selskabet måler selskabets inestingsejendom til dagværdi, hvor der tages udgangspunkt i lejeindtægter ved almindelig udlejning af ejendommen, fratrukket drift. Selskabet har anvendt et afkast krav på 6,5%

Ejendommen er en udlejningslejlighed beliggende i Frankrig. Værdiansættelsen er opskrevet med t.DKK60 i forhold til sidste år.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.06.25.

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**7. Antal medarbejdere**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Investerings ejendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.