

---

# Hein Zobel ApS

**CVR-nr.: 39422808**

Østerskov Krat 6  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2025**

---

**Lasse Hein Zobel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hein Zobel ApS  
Østerskov Krat 6  
2950 Vedbæk  
e-mailadresse: lassezobel@gmail.com  
CVR-nr.: 39422808  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hein Zobel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 30/06/2025

### **Direktion**

Lasse Hein Zobel

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden er holdingselskab for kapitalandele i fonde og selskaber relateret til NREP.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Resultatet er påvirket af renteniveauet og den generelle udvikling på ejendomsmarkedet og anses for tilfredsstillende*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er ikke indtruffet begivenheder af betydning efter regnskabsårets afslutning*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Hein & Zobel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse og balance er opstillet efter samme principper som tidligere år. Væsentligste regnskabsprincipper er følgende:

□ Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

□ Udbytte fra kapitalandele indregnes i resultatet, når det deklarerer.

□ Der foretages ikke skattemæssige afskrivninger i regnskabet – udskudt skat er behandlet særskilt i den skattemæssige opgørelse.

□ Gæld og tilgodehavender optages til nominel værdi.

Selskabet har ikke ansatte, og der aflægges årsrapport uden revisionspåtegning.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.794</b>	<b>-25.366</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.794</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	85.828	
Andre finansielle indtægter	2	100	
Øvrige finansielle omkostninger	3	-74.829	-17.610
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.305</b>	<b>-35.304</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.305</b>	<b>-35.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		2.305	-35.304
<b>I alt</b>		<b>2.305</b>	<b>-35.304</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		323.285	294.924
Andre værdipapirer og kapitalandele		649.547	507.593
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>972.832</b>	<b>802.517</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>972.832</b>	<b>802.517</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavende skat		4.236	8.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.236</b>	<b>8.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		666	162
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.902</b>	<b>8.162</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>977.734</b>	<b>810.679</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-156.491	-158.797
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-106.491</b>	<b>-108.797</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		723.509	656.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		344.441	238.980
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.067.950</b>	<b>895.013</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.275	24.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.275</b>	<b>24.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.084.225</b>	<b>919.476</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>977.734</b>	<b>810.679</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytte, NSF III

### 2. Andre finansielle indtægter

Valutakursdifference, gevinst

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Diverse renter (SKAT, nærtstående, Nrep) + valutakurs

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0