

Townhouses Herning ApS
Rolighedsvej 12
7400 Herning

CVR-nr.: 39173808

ÅRSRAPPORT
1. april 2024 - 31. marts 2025

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. maj 2025

Jim Larsen
Dirigent

Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Townhouses Herning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. maj 2025

Direktion

Jim Larsen
Direktør

Selskabet: Townhouses Herning ApS
Rolighedsvej 12
7400 Herning

CVR-nr.: 39173808

Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion:

Jim Larsen
Direktør

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudvikling samt boligudlejning.

Årsregnskabet for Townhouses Herning ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger
50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. april 2024 - 31. marts 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	122.794	116.952
Resultat før finansielle poster.....	122.794	116.952
2 Andre finansielle omkostninger.....	-68.572	-59.008
Resultat før skat	54.222	57.944
3 Skat af årets resultat.....	-14.110	-12.748
Årets resultat.....	40.112	45.196
Overført resultat.....	40.112	45.196
Forslag til resultatdisponering.....	40.112	45.196

BALANCE PR. 31. marts 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
4 Grunde og bygninger.....	<u>2.154.630</u>	<u>2.154.630</u>
5 Materielle anlægsaktiver.....	<u>2.154.630</u>	<u>2.154.630</u>
Anlægsaktiver.....	<u>2.154.630</u>	<u>2.154.630</u>
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..	0	0
7 Andre tilgodehavender.....	<u>450</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>450</u>	<u>0</u>
8 Likvide beholdninger.....	<u>9.808</u>	<u>10.533</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>10.258</u>	<u>10.533</u>
Aktiver.....	<u>2.164.888</u>	<u>2.165.163</u>

BALANCE PR. 31. marts 2025
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	<u>317.426</u>	<u>277.314</u>
Egenkapital.....	<u>367.426</u>	<u>327.314</u>
9 Prioritetsgæld.....	883.000	883.000
10 Deposita.....	<u>39.831</u>	<u>36.906</u>
11 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>922.831</u>	<u>919.906</u>
12 Gæld til kreditinstitutter.....	306.429	263.851
13 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	556.278	650.930
14 Selskabsskat.....	11.924	3.162
15 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>874.631</u>	<u>917.943</u>
Passiver.....	<u>2.164.888</u>	<u>2.165.163</u>
16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	277.314	232.118
Årets resultat.....	<u>40.112</u>	<u>45.196</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>317.426</u>	<u>277.314</u>
Egenkapital.....	<u>367.426</u>	<u>327.314</u>

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
mv.
Der er ingen.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.