

## **Jensens Boligudlejning ApS**

Houtvedvej 8, Houtved  
9500 Hobro

**CVR-nummer 28844808**

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. juli 2021

---

Eddie Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 15       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jensens Boligudlejning ApS  
Houtvedvej 8, Houtved  
9500 Hobro

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Mariagerfjord                      |
| CVR-nummer:       | 28844808                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

### Direktion

Eddie Jensen

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jensens Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valsgaard, 1. juli 2021

**Direktionen:**

Eddie Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Jensens Boligudlejning ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jensens Boligudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Aalborg SV, 1. juli 2021

**Dansk Revision Aalborg**

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

mne33211

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme, besidde kapitalandele, formueforvaltning samt dertil tilknyttede virksomhed efter ledelsens skøn.

### Usikkerheder om indregning og måling

Grundet usikkerhed om indregning af GS Ejendomme Holding ApS. Har man nedskrevet kapitalandelen med TDKK. 75 så den kommer til at være indregnet til kr. 0.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|       |                                                                                  | 2020       | 2019      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Note  | Resultatopgørelse                                                                | DKK        | 1.000 DKK |
| <hr/> |                                                                                  |            |           |
|       | Perioden 1. januar - 31. december                                                |            |           |
|       | Bruttofortjeneste                                                                | 627.180    | 489       |
| 1     | Personaleomkostninger                                                            | -37.710    | -32       |
|       | Afskrivninger, anlægsaktiver                                                     | -47.064    | -41       |
|       | Andre driftsomkostninger                                                         | -201.580   | -210      |
|       | Resultat før finansielle poster                                                  | 340.826    | 205       |
|       | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 118.600    | 249       |
|       | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 163.516    | 1.121     |
| 2     | Finansielle indtægter                                                            | 787.711    | 1.181     |
|       | Finansielle omkostninger                                                         | -10.998    | -1        |
|       | Resultat før skat                                                                | 1.399.655  | 2.755     |
| 3     | Skat af årets resultat                                                           | -246.470   | -305      |
|       | Årets resultat                                                                   | 1.153.185  | 2.450     |
| <hr/> |                                                                                  |            |           |
|       | Forslag til resultatdisponering:                                                 |            |           |
|       | Foreslået udbytte                                                                | 113.000    | 111       |
|       | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -3.343.811 | 1.121     |
|       | Overført resultat                                                                | 4.383.996  | 1.219     |
|       | Resultatdisponering i alt                                                        | 1.153.185  | 2.450     |

|      |                                                  | 2020              | 2019          |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note | Balance                                          | DKK               | 1.000 DKK     |
|      |                                                  |                   |               |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>                  |                   |               |
|      | Grunde og bygninger                              | 2.091.420         | 2.138         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>2.091.420</b>  | <b>2.138</b>  |
| 4    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 397.672           | 279           |
| 5    | Kapitalandele i associerede virksomheder         | 617.324           | 1.204         |
| 6    | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 7.688.253         | 5.138         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>8.703.249</b>  | <b>6.621</b>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>10.794.669</b> | <b>8.759</b>  |
|      | Udskudte skatteaktiver                           | 62.565            | 52            |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 62.091            | 0             |
|      | Tilgodehavende skat                              | 98.072            | 83            |
|      | Andre tilgodehavender                            | 3.100.856         | 4.061         |
|      | Periodeafgrænsningsposter                        | 0                 | 29            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>3.323.584</b>  | <b>4.225</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>1.485.895</b>  | <b>1.702</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>4.809.479</b>  | <b>5.927</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>15.604.148</b> | <b>14.686</b> |

|      |                                        | 2020              | 2019          |
|------|----------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note | Balance                                | DKK               | 1.000 DKK     |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>       |                   |               |
| 7    | Virksomhedskapital                     | 125.000           | 125           |
|      | Reserve for opskrivninger              | 271.496           | 3.615         |
|      | Overført resultat                      | 14.721.370        | 10.337        |
|      | Foreslået udbytte                      | 113.000           | 111           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>15.230.866</b> | <b>14.188</b> |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 0                 | 110           |
|      | Gæld til associerede virksomheder      | 236.609           | 222           |
|      | Selskabsskat                           | 0                 | 55            |
|      | Anden gæld                             | 71.129            | 64            |
|      | Periodeafgrænsningsposter              | 65.544            | 47            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>373.282</b>    | <b>498</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>373.282</b>    | <b>498</b>    |
|      | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>15.604.148</b> | <b>14.686</b> |
| 8    | Usikkerhed ved indregning og måling    |                   |               |
| 9    | Eventualforpligtelser                  |                   |               |
| 10   | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                   |               |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Reserver<br/>for op-<br/>skrivnin-<br/>ger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                                         | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK     |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                                                   |                              |                              |               |
| Saldo primo                       | 125                                   | 3.615                                             | 10.337                       | 111                          | 14.188        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                     | 0                                                 | 0                            | -111                         | -111          |
| Årets resultat                    | 0                                     | -3.344                                            | 4.384                        | 113                          | 1.153         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                            | <b>271</b>                                        | <b>14.721</b>                | <b>113</b>                   | <b>15.231</b> |

| Noter                                                                           | 2020           | 2019         |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                                 | DKK            | 1.000 DKK    |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                  |                |              |
| Løn og gager                                                                    | 30.083         | 23           |
| Øvrige personaleomkostninger                                                    | 7.627          | 9            |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                              | <b>37.710</b>  | <b>32</b>    |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                |              |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                                  |                |              |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                                        | 22.677         | 20           |
| Renteindtægt, associerede virk                                                  | 104.100        | 79           |
| Andre finansielle indtægter                                                     | 660.934        | 1.082        |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>                                              | <b>787.711</b> | <b>1.181</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                                 |                |              |
| Skat af årets resultat                                                          | 256.824        | 233          |
| Regulering af udskudt skat                                                      | -10.354        | 72           |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                             | <b>246.470</b> | <b>305</b>   |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                |              |
| Kostpris 1. januar                                                              | 30.000         | 0            |
| Tilgang i årets løb                                                             | 0              | 30           |
| Kostpris 31. december                                                           | 30.000         | 30           |
| Værdireguleringer 1. januar                                                     | 249.072        | 0            |
| Årets resultatandel                                                             | 118.600        | 249          |
| Værdireguleringer 31. december                                                  | 367.672        | 249          |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>                           | <b>397.672</b> | <b>279</b>   |

|                    |               |           |
|--------------------|---------------|-----------|
| Navn               | Hjemsted      | Ejerandel |
| Langbak Invest ApS | Mariagerfjord | 60%       |

| Noter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2020             | 2019         |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----|------------------------------|---------------|-----|---------------------------|---------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DKK              | 1.000 DKK    |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |              |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Kostpris 1. januar                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 313.500          | 213          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                | 101          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Kostpris 31. december                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 313.500          | 314          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Værdireguleringer 1. januar                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 890.308          | 2.495        |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Årets resultatandel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 163.516          | 1.121        |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Udloddet udbytte                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -750.000         | -2.725       |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Værdireguleringer 31. december                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 303.824          | 890          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>617.324</b>   | <b>1.204</b> |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <table> <tr> <td>Navn</td><td>Hjemsted</td><td>Ejerandel</td></tr> <tr> <td>Brdr. Jensen V. Holding ApS</td><td>Mariagerfjord</td><td>50%</td></tr> <tr> <td>Hovedgaden 15, Valsgaard ApS</td><td>Mariagerfjord</td><td>50%</td></tr> <tr> <td>G S Ejendomme Holding ApS</td><td>Aalborg</td><td>25,12%</td></tr> </table> |                  |              | Navn | Hjemsted | Ejerandel | Brdr. Jensen V. Holding ApS | Mariagerfjord | 50% | Hovedgaden 15, Valsgaard ApS | Mariagerfjord | 50% | G S Ejendomme Holding ApS | Aalborg | 25,12% |
| Navn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hjemsted         | Ejerandel    |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Brdr. Jensen V. Holding ApS                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mariagerfjord    | 50%          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Hovedgaden 15, Valsgaard ApS                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mariagerfjord    | 50%          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| G S Ejendomme Holding ApS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aalborg          | 25,12%       |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |              |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Kostpris 1. januar                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.674.682        | 4.082        |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.006.857        | 4.412        |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Afgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -5.912.100       | -3.820       |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Kostpris 31. december                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.769.439        | 4.675        |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Værdireguleringer 1. januar                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 463.190          | -465         |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Årets værdireguleringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 455.624          | 928          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Værdireguleringer 31. december                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 918.814          | 463          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7.688.253</b> | <b>5.138</b> |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>7 Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |              |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| Virksomhedskapital, primo                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 125.000          | 125          |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>125.000</b>   | <b>125</b>   |      |          |           |                             |               |     |                              |               |     |                           |         |        |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

|              | 2020 | 2019      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

## **8 Usikkerhed ved indregning og måling**

Grundet usikkerhed om indregning af GS Ejendomme Holding ApS. Har man nedskrevet kapitalandelen med TDKK. 75 så den kommer til at være indregnet til kr. 0.

## **9 Eventualforpligtelser**

Ingen.

## **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger                                                   | 50 år    | 20 %      |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

## Anvendt regnskabspraksis

---

tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Eddie Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-477165726871

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-07-01 07:00:18Z

NEM ID 

## Ronald Hauch Brun

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1287470803478

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-07-01 08:05:11Z

NEM ID 

## Eddie Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-477165726871

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-01 09:05:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OZ7QD-PNNE8-L1VGW-N3GE2-EJFET-CAVZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>