



**FLINTSTONE INVEST ApS**

Skovlyvej 3

4390 Vipperød

CVR-nr.: 34596808

**Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026

---

Steen Saltoft Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025 .....	6
Balance pr. 31. december 2025 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FLINTSTONE INVEST ApS Skovlyvej 3 4390 Vipperød  CVR-nr.: 34596808 Hjemsted: Holbæk Stiftelsesdato: 20. juni 2012 Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Per Flindt, Direktør Steen Saltoft Christiansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Holbæk/Glostrup Godkendt RevisionsPartnerselskab Kalundborgvej 133 4300 Holbæk
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 20. april 2026 på selskabets adresse.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for FLINTSTONE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 13. april 2026

### Direktion

Per Flindt  
Direktør

Steen Saltoft Christiansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i FLINTSTONE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FLINTSTONE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. april 2026

Dansk Revision Holbæk/Glostrup Godkendt RevisionsPartnerselskab  
CVR-nr. 28853343

**John Nielsen**  
Statsautoriseret revisor  
mne35451

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom og naturlig virksomhed i tilknytning hertil.



## Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<u>1.099.162</u>	<u>1.028.034</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<u>1.099.162</u>	<u>1.028.034</u>
Af- og nedskrivninger		<u>-123.735</u>	<u>-121.409</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>975.427</u>	<u>906.625</u>
Andre finansielle indtægter		0	64.472
Finansielle omkostninger	2	<u>-661.688</u>	<u>-803.570</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>313.739</u>	<u>167.527</u>
Skat af årets resultat		<u>-69.213</u>	<u>-22.116</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>244.526</u></u>	<u><u>145.411</u></u>

### Forslag til resultatdisponering

	2025 kr	2024 kr
Ordinært udbytte	<u>0</u>	<u>145.411</u>
Overført resultat	<u>244.526</u>	<u>0</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u><u>244.526</u></u>	<u><u>145.411</u></u>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2025 kr	2024 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.475.313	10.599.053
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.475.313</u>	<u>10.599.053</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		286.644	159.174
Selskabsskat		0	14.168
Periodeafgrænsningsposter		12.599	12.389
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>299.243</u>	<u>185.731</u>
Likvide beholdninger		629.714	818.966
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>928.957</u>	<u>1.004.697</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>11.404.270</u>	<u>11.603.750</u>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2025 kr	2024 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		244.526	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	145.411
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>324.526</b>	<b>225.411</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		75.048	76.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.149	36.275
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.619.526	11.017.178
Selskabsskat		47.324	0
Anden gæld		122.197	70.701
Periodeafgrænsningsposter		174.500	177.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.004.696</b>	<b>11.301.654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.004.696</b>	<b>11.301.654</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.404.270</b>	<b>11.603.750</b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	80.000	0	145.411	225.411
Betalt udbytte	0	0	-145.411	-145.411
Årets resultat	0	244.526	0	244.526
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>244.526</b>	<b>0</b>	<b>324.526</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr	kr
Øvrige finansielle omkostninger	<u>661.688</u>	<u>803.570</u>

### 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FLINTSTONE INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Restværdi



## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.