

Athene Ejendomme ApS

Nødholmsvej 53
4171 Glumsø

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2021

Benedikte Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Athene Ejendomme ApS Nødholmsvej 53 4171 Glumsø
	CVR-nr: 37437808 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	BIRKEBÆK REVISION APS Sct Hansgade 12, 1 mf 4100 Ringsted DK Danmark
	CVR-nr: 16950394 P-enhed: 1001190931

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Athene Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Athene Ejendomme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion og hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, 28/11/2021

Tove Margrethe Dahl , mne2590
Registreret revisor
BIRKEBÆK REVISION APS
CVR: 16950394

Ledelsesberetning

ÅRSBERETNING:

Ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling, samt resultatet af selskabets drift i regnskabsåret, har der efter bestyrelsens skøn ikke været forhold af særlig betydning som ikke fremgår af årsregnskabet. Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende på grund af retssag/erstatning med en tidligere lejer og selskabskapitalen er derfor negativ.

Selskabet foretager p.t. ikke nogen forsknings- eller udviklingsaktiviteter. Af konkurrence mæssige hensyn er offentliggørelse af nettoomsætningen udeladt.

OVERSKUDSFORDELING:

Ledelsen forslår, at årets resultat anvendes således:

Overførsel til næste år kr. 60.251,51

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		109.928	72.763
Eksterne omkostninger		-19.493	-175.116
Bruttoresultat		90.435	-102.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		90.435	-102.353
Andre finansielle indtægter	2	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.183	-31.906
Ordinært resultat før skat		60.252	-134.259
Årets resultat		60.252	-134.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.252	-134.259
I alt		60.252	-134.259

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.367.143	1.320.673
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.367.143	1.320.673
Anlægsaktiver i alt		1.367.143	1.320.673
Andre tilgodehavender		4.250	7.731
Tilgodehavender i alt		4.250	7.731
Likvide beholdninger	5	24.637	31.910
Omsætningsaktiver i alt		28.887	39.641
AKTIVER I ALT		1.396.030	1.360.314

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-166.452	-226.704
Egenkapital i alt		-116.452	-176.704
Gæld til realkreditinstitutter		656.515	696.077
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		656.515	696.077
Gæld til realkreditinstitutter		35.423	30.712
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.175	25.454
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		808.369	784.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		855.967	1.537.018
Gældsforpligtelser i alt		1.512.482	1.537.018
PASSIVER I ALT		1.396.030	1.360.314

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bygninger	0	0
	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Renteindtægt bank	0	0
	0	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Øreafrunding	0	0
Renteudgift Nykredit	30.183	31.642
Renteudgift bank	0	263
Ikke fradragsberettigede udgifter	0	0
	30.183	31.906

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.320.673
Tilgang	46.470
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.367.143
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.320.673

5. Likvide beholdninger

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Nykredit 8117-4531048	24.226	31.499
Nordea 4389 590 385	410	410
	24.636	31.910

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret