
Athene Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37437808

Nødholmsvej 53
4171 Glumsø

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2023

Benedikte Skagge Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Athene Ejendomme ApS
Nødholmsvej 53
4171 Glumsø

CVR-nr.: 37437808
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor BIRKEBÆK REVISION APS
Tinggade 4, 1 mf
4100 Ringsted
DK Danmark
CVR-nr.: 16950394
P-enhed: 1001190931

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Athene Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 18/12/2023

Direktion

Benedikte Skagge Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Den daglige ledelse i Athene Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Athene Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18/12/2023

BIRKEBÆK REVISION APS
CVR-nr.: 16950394
Tove Margrethe Dahl, mne2590
Godkendt revisor

Ledelsesberetning

ÅRSBERETNING:

Ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling, samt resultatet af selskabets drift i regnskabsåret, har der efter bestyrelsens skøn ikke været forhold af særlig betydning som ikke fremgår af årsregnskabet.

Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet foretager p.t. ikke nogen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Af konkurrence mæssige hensyn er offentliggørelse af nettoomsætningen udeladt.

OVERSKUDSFORDELING:

Ledelsen forslår, at årets resultat anvendes således:

Overførsel til næste år kr. 59.499,15

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		114.382	105.633
Eksterne omkostninger		-27.567	-16.538
Bruttoresultat		86.815	89.095
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		86.815	89.095
Andre finansielle indtægter	2		0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-27.315	-28.701
Ordinært resultat før skat		59.500	60.394
Årets resultat		59.500	60.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.500	
I alt		59.500	60.394

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.425.747	1.403.561
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.425.747	1.403.561
Anlægsaktiver i alt		1.425.747	1.403.561
Andre tilgodehavender		5.817	4.368
Tilgodehavender i alt		5.817	4.368
Likvide beholdninger	5	26.058	7.855
Omsætningsaktiver i alt		31.875	12.223
AKTIVER I ALT		1.457.622	1.415.784

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-46.560	-106.059
Egenkapital i alt		3.440	-56.059
Gæld til realkreditinstitutter		583.918	620.512
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		583.918	620.512
Gæld til realkreditinstitutter		36.593	36.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.618	7.224
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		825.053	808.104
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		870.264	851.331
Gældsforpligtelser i alt		1.454.182	1.471.843
PASSIVER I ALT		1.457.622	1.415.784

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
Renteindtægt bank	0	0
	0	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2022/2022	2021/2022
	kr.	kr.
Øreafrunding	0	0
Renteudgift Nykredit	27.315	28.700
Renteudgift bank	0	0
Ikke fradragsberettigede udgifter	0	0
	27.315	28.700

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.403.561
Tilgang	22.186
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.425.747
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.320.673

5. Likvide beholdninger

	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Nykredit 8117-4531048	26.058	7.855
	7.855	24.636

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret