

---

# Athene Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37437808**

Nødholmsvej 53  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/12/2024**

---

**Benedikte Skagge Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Athene Ejendomme ApS  
Nødholmsvej 53  
4171 Glumsø

CVR-nr.: 37437808  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		124.698	114.382
Eksterne omkostninger		-14.227	-27.567
<b>Bruttoresultat</b>		<b>110.471</b>	<b>86.815</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>110.471</b>	<b>86.815</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-30.466	-27.315
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.005</b>	<b>59.500</b>
Skat af årets resultat		-14.300	
<b>Årets resultat</b>		<b>65.705</b>	<b>59.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		65.705	59.500
<b>I alt</b>		<b>65.705</b>	<b>59.500</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.606.699	1.425.747
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.606.699</b>	<b>1.425.747</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.606.699</b>	<b>1.425.747</b>
Andre tilgodehavender		6.150	5.817
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.150</b>	<b>5.817</b>
Likvide beholdninger		68.517	26.058
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.667</b>	<b>31.875</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.681.366</b>	<b>1.457.622</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		19.144	-46.560
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>69.144</b>	<b>3.440</b>
Gæld til realkreditinstitutter		546.724	583.918
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>546.724</b>	<b>583.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter		37.193	36.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.618
Skyldig selskabsskat		14.300	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.006.005	825.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.065.498</b>	<b>870.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.612.222</b>	<b>1.454.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.681.366</b>	<b>1.457.622</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret