

---

# Athene Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 37437808**

Nødholmsvej 53  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/12/2025**

---

**Benedikte Skagge Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Athene Ejendomme ApS  
Nødholmsvej 53  
4171 Glumsø

CVR-nr.: 37437808  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Athene Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 20/12/2025

## **Direktion**

Benedikte Skagge Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom til beboelse.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Årets resultat er tilfredsstillende.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt.*

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		111.487	124.698
Eksterne omkostninger		-13.413	-14.227
<b>Bruttoresultat</b>		<b>98.074</b>	<b>110.471</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>98.074</b>	<b>110.471</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23.784	-30.466
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>74.290</b>	<b>80.005</b>
Skat af årets resultat		-16.343	-14.300
<b>Årets resultat</b>		<b>57.947</b>	<b>65.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		57.947	65.705
<b>I alt</b>		<b>57.947</b>	<b>65.705</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.652.187	1.606.699
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.652.187</b>	<b>1.606.699</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.652.187</b>	<b>1.606.699</b>
Andre tilgodehavender		6.854	6.150
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.854</b>	<b>6.150</b>
Likvide beholdninger		56.422	68.517
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.276</b>	<b>74.667</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.715.463</b>	<b>1.681.366</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		77.091	19.144
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>127.091</b>	<b>69.144</b>
Gæld til realkreditinstitutter		508.922	546.724
Skyldig selskabsskat		16.343	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>525.265</b>	<b>546.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter		37.802	37.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	8.000
Skyldig selskabsskat		14.300	14.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.006.005	1.006.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.063.107</b>	<b>1.065.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.588.372</b>	<b>1.612.222</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.715.463</b>	<b>1.681.366</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret