

Athene Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37437808

Nødholmsvej 53
4171 Glumsø

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2022

Benedikte Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Athene Ejendomme ApS Nødholmsvej 53 4171 Glumsø
	CVR-nr.: 37437808 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Revisor	BIRKEBÆK REVISION APS Sct Hansgade 12, 1 mf 4100 Ringsted DK Danmark
	CVR-nr.: 16950394 P-enhed: 1001190931

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Athene Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 15/12/2022

Direktion

Benedikte Skagge Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Athene Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Athene Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden om.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 15/12/2022

BIRKEBÆK REVISION APS
CVR-nr.: 16950394
Tove Margrethe Dahl, mne2590
Registreret revisor

Ledelsesberetning

ÅRSBERETNING:

Ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling, samt resultatet af selskabets drift i regnskabsåret, har der efter bestyrelsens skøn ikke været forhold af særlig betydning som ikke fremgår af årsregnskabet. Efter årets udgang har driften ikke ændret sig væsentligt.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet foretager p.t. ikke nogen forsknings- eller udviklingsaktiviteter. Af konkurrence mæssige hensyn er offentliggørelse af nettoomsætningen udeladt.

OVERSKUDSFORDELING:

Ledelsen forslår, at årets resultat anvendes således:

Overførsel til næste år kr. 60.393,20

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		105.633	109.928
Eksterne omkostninger		-16.538	-19.493
Bruttoresultat		89.095	90.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		89.095	90.435
Andre finansielle indtægter	2	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-28.701	-30.183
Ordinært resultat før skat		60.394	60.252
Årets resultat		60.394	60.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.394	60.252
I alt		60.394	60.252

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.403.561	1.367.143
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.403.561	1.367.143
Anlægsaktiver i alt		1.403.561	1.367.143
Andre tilgodehavender		4.368	4.250
Tilgodehavender i alt		4.368	4.250
Likvide beholdninger	5	7.855	24.637
Omsætningsaktiver i alt		12.223	28.887
AKTIVER I ALT		1.415.784	1.396.030

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-106.059	-166.452
Egenkapital i alt		-56.059	-116.452
Gæld til realkreditinstitutter		620.512	656.515
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		620.512	656.515
Gæld til realkreditinstitutter		36.003	35.423
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.224	12.175
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		808.104	808.369
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		851.331	855.967
Gældsforpligtelser i alt		1.471.843	1.512.482
PASSIVER I ALT		1.415.784	1.396.030

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
Bygninger	0	0
	0	0

2. Andre finansielle indtægter

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
Renteindtægt bank	0	0
	0	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
Øreafrunding	0	0
Renteudgift Nykredit	28.700	30.183
Renteudgift bank	0	0
Ikke fradragsberettigede udgifter	0	0
	28.700	30.183

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.367.143
Tilgang	36.417
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.403.561
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.320.673

5. Likvide beholdninger

	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
Nykredit 8117-4531048	7.855	24.226
Nordea 4389 590 385	0	410
	7.855	24.636

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret