

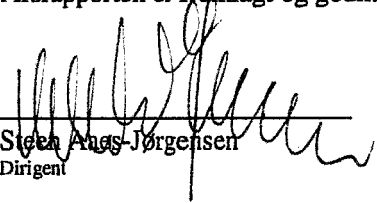
**Klakringvej 52, Juelsminde ApS**

**CVR-nr. 33 64 78 08**

**Årsrapport**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2015.

  
Steen Ansg-Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Klakringvej 52, Juelsminde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

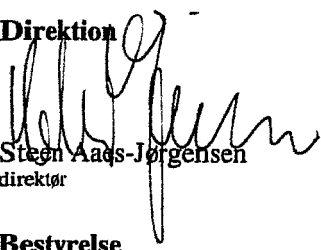
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ikast, den 6. marts 2015

### Direktion



Steen Aaas-Jørgensen  
direktør

### Bestyrelse



Michael A. Christensen  
formand



Kent Posselt Pedersen



Lars Ternholt-Pedersen



Steen Aaas-Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Klakringvej 52, Juelsminde ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Klakringvej 52, Juelsminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 6. marts 2015

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Klakringvej 52, Juelsminde ApS Lene Haus Vej 21 7430 Ikast  Telefon: 97251088  CVR-nr.: 33 64 78 08 Stiftet: 13. maj 2011 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael A. Christensen, formand Kent Posselt Pedersen Lars Ternholt-Pedersen Steen Aaes-Jørgensen
<b>Direktion</b>	Steen Aaes-Jørgensen, direktør
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken, Vestergade 2, 7430 Ikast
<b>Modervirksomhed</b>	2I Ejendomme A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er opførelse og investering i ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.480 t.kr. mod -71 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 935 t.kr. mod -98 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Klakringvej 52, Juelsminde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Ejendomsprojekter**

Ejendomsprojekter til videresalg indregnes under omsætningsaktiver til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostpris nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Klakringvej 52, Juelsminde ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.480.015</b>	<b>-71.340</b>
Andre finansielle indtægter	25.447	6.557
1 Andre finansielle omkostninger	-337.213	-50.160
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.168.249</b>	<b>-114.943</b>
2 Skat af årets resultat	-233.543	16.850
<b>Årets resultat</b>	<b>934.706</b>	<b>-98.093</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	934.706	0
Disponeret fra overført resultat	0	-98.093
<b>Disponeret i alt</b>	<b>934.706</b>	<b>-98.093</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Ejendomsprojekter	9.600	13.302.610
Varebeholdninger i alt	9.600	13.302.610
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.529.249	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	23.510
Udskudte skatteaktiver	0	27.100
Andre tilgodehavender	249.020	879.728
Tilgodehavender i alt	12.778.269	930.338
Likvide beholdninger	750.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.537.869</b>	<b>14.232.948</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.537.869</b>	<b>14.232.948</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	1.138.729	204.023
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.218.729</b>	<b>284.023</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.500.000
Gæld til pengeinstitut	8.474.906	8.893.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser	471.024	2.033.553
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.065.362	0
Selskabsskat	278.443	0
Anden gæld	9.270	1.521.934
Periodeafgrænsningsposter	20.135	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.319.140	12.448.925
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.319.140</b>	<b>13.948.925</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.537.869</b>	<b>14.232.948</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>7 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	27.174	975
Andre finansielle omkostninger	310.039	49.185
	<u><b>337.213</b></u>	<u><b>50.160</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	278.443	0
Årets regulering af udskudt skat	-44.900	-27.100
Regulering af tidligere års skat	0	10.250
	<u><b>233.543</b></u>	<u><b>-16.850</b></u>
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	204.023	302.116
Årets overførte overskud eller underskud	934.706	-98.093
	<u><b>1.138.729</b></u>	<u><b>204.023</b></u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.474 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebrev 8.700 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i ejendom. Ejendommen er solgt pr. 31. december 2014.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.474 t.kr., har selskabet givet sikkerhed i indestående på bankkonto 750 t.kr.

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med 2I Ejendomme A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

2I Ejendomme A/S, Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast