

JT Byg Kibæk A/S

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 40 78 88 08

01.01.2024 - 31.12.2024

Solbakken 28, 6933 Kibæk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. marts 2025

Jens Thomas Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JT Byg Kibæk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 7. marts 2025

Direktion

Jens Thomas Rasmussen
direktør

Bestyrelse

Henrik Mathiesen
formand

Preben Staal Nielsen

Jens Thomas Rasmussen

Loui Hussak

Kenneth Lodahl

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JT Byg Kibæk A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JT Byg Kibæk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 7. marts 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Solvejg Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne3376

Selskabsoplysninger

Selskabet	JT Byg Kibæk A/S Solbakken 28 6933 Kibæk
	CVR-nr.: 40 78 88 08
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 1. september 2019
	Hjemsted: Herning
Bestyrelse	Henrik Mathiesen, formand Preben Staal Nielsen Jens Thomas Rasmussen Loui Hussak Kenneth Lodahl
Direktion	Jens Thomas Rasmussen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er tømrer- og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 2.165.321, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 4.699.055.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		16.997.008	13.522.461
Personaleomkostninger	1	<u>-13.081.723</u>	<u>-11.619.396</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.915.285	1.903.065
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-864.333	-687.572
Andre driftsomkostninger		<u>-131.048</u>	<u>-47.375</u>
Resultat før finansielle poster		2.919.904	1.168.118
Finansielle indtægter		25.192	25.338
Finansielle omkostninger		<u>-189.366</u>	<u>-204.080</u>
Resultat før skat		2.755.730	989.376
Skat af årets resultat		<u>-590.409</u>	<u>-275.793</u>
Årets resultat		<u>2.165.321</u>	<u>713.583</u>
 Resultatdisponering			
		<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Foreslået udbytte		1.500.000	700.000
Overført resultat		<u>665.321</u>	<u>13.583</u>
		<u>2.165.321</u>	<u>713.583</u>

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver			
Goodwill		75.000	0
Immaterielle anlægsaktiver		75.000	0
Grunde og bygninger	2	152.750	0
Produktionsanlæg og maskiner	2	5.035.808	3.709.073
Indretning af lejede lokaler	2	13.695	21.521
Materielle anlægsaktiver		5.202.253	3.730.594
Anlægsaktiver i alt		5.277.253	3.730.594
Råvarer og hjælpematerialer		671.753	627.080
Varebeholdninger		671.753	627.080
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.540.855	5.106.718
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	1.252.053	1.016.284
Andre tilgodehavender		181.700	92.990
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	4	5.553	76.312
Periodeafgrænsningsposter		12.181	2.563
Tilgodehavender		4.992.342	6.294.867
Likvide beholdninger		535.280	100.813
Omsætningsaktiver i alt		6.199.375	7.022.760
Aktiver i alt		11.476.628	10.753.354

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		2.799.055	2.133.735
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>700.000</u>
Egenkapital		<u>4.699.055</u>	<u>3.233.735</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>504.586</u>	<u>742.169</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>504.586</u>	<u>742.169</u>
Leasingforpligtelser		<u>832.498</u>	<u>1.384.293</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>832.498</u>	<u>1.384.293</u>
Leasingforpligtelser - kortfristet del	5	476.000	504.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	313.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.109.170	1.943.599
Gæld til tilknyttede virksomheder		285.408	37.471
Anden gæld, herunder skyldige skatter m.v.		<u>2.569.911</u>	<u>2.595.087</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.440.489</u>	<u>5.393.157</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.272.987</u>	<u>6.777.450</u>
Passiver i alt		<u>11.476.628</u>	<u>10.753.354</u>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	2.133.734	700.000	3.233.734
Betalt ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	665.321	1.500.000	2.165.321
Egenkapital 31. december 2024	400.000	2.799.055	1.500.000	4.699.055

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	11.049.483	9.901.265
Pensioner	1.429.879	1.215.262
Andre omkostninger til social sikring	<u>602.361</u>	<u>502.869</u>
	<u>13.081.723</u>	<u>11.619.396</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>28</u>	<u>24</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>2.044.000</u>	
	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.975.626	11.666.198
Igangværende arbejder for fremmed regning, acontofaktureret	<u>-4.723.573</u>	<u>-10.962.914</u>
	<u>1.252.053</u>	<u>703.284</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.252.053	1.016.284
Igangværende arbejder for fremmed regning under passiver	<u>0</u>	<u>-313.000</u>
	<u>1.252.053</u>	<u>703.284</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende salg, direktion	<u>5.553</u>	<u>76.312</u>
<p>Der tale om et varemellemværende. Der er ikke foretaget rentetilskrivning og mellemværendet er afregnet i 2025. Tilgodehavendet pr. 31/12 2023 er indbetalt i 2024.</p>		
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>832.498</u>	<u>1.384.293</u>
Langfristet del	832.498	1.384.293
Inden for et år	<u>476.000</u>	<u>504.000</u>
	<u>1.308.498</u>	<u>1.888.293</u>
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Huslejeforpligtigelser udgør	100.000	100.000

Noter

7 Eventualforpligtelser

Der er afgivet garantier for t.kr. 100.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JT Holding Kibæk ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Forpligtelsen udgør 762 tkr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der stillet virksomhedspant på tkr. 2.000 med pant i produktionsanlæg og maskiner, varelagre og tilgodehavender fra salg med samlet bogført værdi på tkr. 7.371.

I produktionsanlæg og maskiner, indgår leasede aktiver med en bogført værdi på tkr. 2.044, som tjener til sikkerhed for leasingforpligtigelse på tkr. 1.308.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JT Byg Kibæk A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på det enkelte igangværende arbejde kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indlejet arbejdskraft, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	1-8 år	0-37 %

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler 5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at i imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Under langfristet gæld indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser omfattende leverandørgæld gæld til tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.