

Hammel Ejendomsselskab ApS

CVR-nr. 35 53 09 08

Årsrapport

14. november 2013 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2015.

Ole Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 14. november 2013 - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. november 2013 - 31. december 2014 for Hammel Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. november 2013 - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen den 2. juli 2015 beslutning om, at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 2. juli 2015

Direktion

Ole Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Hammel Ejendomsselskab ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hammel Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 14. november 2013 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. november 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. juli 2015

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Amby Andersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hammel Ejendomsselskab ApS Industrivej 9 8450 Hammel
	CVR-nr.: 35 53 09 08
	Stiftet: 14. november 2013
	Regnskabsår: 14. november - 31. december
Direktion	Ole Christensen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V
Modervirksomhed	OT Finans ApS
Dattervirksomhed	Hammel Entreprise ApS, Favrskov kommune

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammel Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Bruttotab	-6.920
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.063
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>760</u>
Resultat før skat	-15.223
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-15.223</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-15.223</u>
Disponeret i alt	<u>-15.223</u>

Balance

Aktiver	<u>31/12 2014</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.937
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.937</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>40.937</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	16.652
Andre tilgodehavender	<u>12.188</u>
Tilgodehavender i alt	<u>28.840</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>28.840</u>
Aktiver i alt	<u>69.777</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>
Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	80.000
4	Overført resultat	<u>-15.223</u>
	Egenkapital i alt	<u>64.777</u>
Gældsforpligtelser		
	Anden gæld	<u>5.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
	Passiver i alt	<u>69.777</u>

Noter

- 13/11 2013

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre total- og hovedentrepriser, udvikle ejendomme og jordstykker og sælge og købe fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 14. november 2013	50.000
Kostpris 31. december 2014	50.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-9.063
Opskrivninger 31. december 2014	-9.063
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	40.937

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Hammel Entreprise ApS	Favrskov kommune	100 %

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 14. november 2013	80.000
	80.000

4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-15.223
	-15.223