


Mit Holdingselskab ApS

CVR-nr. 25 38 09 08

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2014.



Per Bodé
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Mit Holdingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

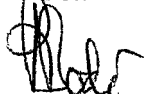
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. juni 2014

Direktion



Per Bodé

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Mit Holdingselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mit Holdingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden til note 2 i årsregnskabet, som beskriver usikkerheden ved indregning eller måling.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. juni 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S



Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mit Holdingselskab ApS

c/o Per Bodé

Stenås 1

2670 Greve

CVR-nr.: 25 38 09 08

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Bodé

Revision

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S, Nørre Farimagsgade 11, 1364
København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele, aktier og andre værdipapirer..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i marts 2012 vedtaget en rekonstruktion. Rekonstruktionen løber i tre år og indebærer, at selskabets aktiver frasælges, hvorefter provenuet fordeles mellem selskabets kreditorer.

Den indgåede rekonstruktionsplan følges tilfredsstillende.

Datterselskaber

Bodé Invest ApS (100 % ejet) – Selskabets primære aktivitet er ejerskabet af to udlejningsejendomme i hhv. Sorø og Hørning. Ejendommen i Sorø drives p.t. med nogen tomgang mens ejendommen i Hørning er fuldt udlejet. Efter aftale med panthaverne fortsættes udlejningsaktiviteterne bedst muligt indtil et salg på tilfredsstillende vilkår kan gennemføres.

PB Ejendomsfinansiering ApS (100 % ejet) – Selskabet har afviklet sin aktivitet i 2012, og vil herefter blive søgt likvideret snarest muligt. Selskabet er likvideret den 29/1 2014.

Associerede selskaber

Tyske Boliger 2 ApS (20 % ejet) – Selskabet har i 2013 afhændet sin ejendomsportefølje på ca. 360 lejligheder i byen Detmold i Tyskland. Når afviklingen af salget er tilendebragt har selskabet ikke længere nogen aktivitet, og vil herefter blive søgt likvideret hurtigst muligt, forventeligt i 2015.

Øvrige kapitalandele

ApS Komplementarselskabets Scharperstrasse 24, Berlin, Tyskland (22,22 % ejet) – Selskabet er komplementarselskab for K/S Scharperstrasse 24, Berlin, Tyskland og har ingen anden aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling udover hvad der er omtalt ovenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mit Holdingselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder akkordindtægt- og omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, honorar til rekonstruktør, incitament mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mit Holdingselskab ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3 Andre driftsindtægter	0	1.212.919
Andre eksterne omkostninger	-155.176	-503.022
Bruttoresultat	-155.176	709.897
Personaleomkostninger	0	9.241
4 Andre driftsomkostninger	-274.952	0
Driftsresultat	-430.128	719.138
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	175.000
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	0	5.000
Andre finansielle indtægter	430.128	504
Andre finansielle omkostninger	0	-899.642
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.270.000	1.270.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.270.000</u>	<u>1.270.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.270.000</u>	<u>1.270.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	300.000	50.000
	Tilgodehavender i alt	<u>300.000</u>	<u>50.000</u>
7	Likvide beholdninger	<u>2.018.771</u>	<u>2.042.699</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.318.771</u>	<u>2.092.699</u>
	Aktiver i alt	<u>3.588.771</u>	<u>3.362.699</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
8	Anpartskapital	125.000	125.000
9	Overført resultat	-105.337	-105.337
	Egenkapital i alt	<u>19.663</u>	<u>19.663</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	3.569.108	3.343.036
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.569.108</u>	<u>3.343.036</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.569.108</u>	<u>3.343.036</u>
	Passiver i alt	<u>3.588.771</u>	<u>3.362.699</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Noter

1. Usædvanlige forhold

I marts 2012 blev der vedtaget et rekonstruktionsforslag for selskabet, som årsrapporten afspejler.

Rekonstruktionen gennemføres med henblik på, at selskabet skal fortsætte sin drift, hvorfor årsrapporten for 2013 er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Som følge af det vedtagne rekonstruktionsforslag har selskabet udgiftsført en akkordudgift på t.kr. 275 i 2013 mod en akkordindtægt i 2012 på kr. 1,2 mio. og en akkordindtægt i 2011 på kr. 48,9 mio.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af det vedtagne rekonstruktionsforslag er selskabets aktiver indregnet til nettorealiseringsværdier. Ledelsen har i indeværende regnskabsår revurderet værdierne, således der er foretaget tilpasning af indregning af værdierne af aktiverne til skønnede nettorealiseringsværdier. Regnskabsmæssige skøn er behæftet med usikkerhed.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3. Andre driftsindtægter		
Akkordindtægt	0	1.212.919
	<u>0</u>	<u>1.212.919</u>
4. Andre driftsomkostninger		
Akkordudgift	274.952	0
	<u>274.952</u>	<u>0</u>

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
Bodé Invest ApS	100 %	-6.690.028	1.582.794	0
PB Ejendomsfinansiering ApS i likvidation	100 %	235	-21.125	0
		<u>-6.689.793</u>	<u>1.561.669</u>	<u>0</u>

Noter

		<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>	
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
PPPG Invest A/S	25 %	14.608.763	-1.426.010	1.250.000
ApS Komplementarselskabet Schaperstrasse 24, Berlin, Tyskland	22,2 %	62.181	575.985	20.000
Tyske Boliger 2 ApS	20 %	-478.499	-387.333	0
		<u>14.192.445</u>	<u>-1.237.358</u>	<u>1.270.000</u>
			<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
7. Likvide beholdninger				
Sydbank		391.744	419.710	
Danske Bank, Klientkonto hos Bech Bruun		1.627.027	1.622.989	
		<u>2.018.771</u>	<u>2.042.699</u>	
8. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. januar 2013		125.000	125.000	
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
9. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2013		-105.337	-105.337	
		<u>-105.337</u>	<u>-105.337</u>	
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Selskabets pantsætninger og sikkerhedsstillelser er omfattet af rekonstruktionsforslaget og er således indregnet under anden gæld under hensyntagen til den forventede dividende.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.