



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET BERLIN AF 21. JULI 2006 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

C/O ERIK SLOTH, BØGEGADE 7, 8200 AARHUS N

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. oktober 2015

Erik Sloth

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Berlin af 21. juli 2006 ApS c/o Erik Sloth, Bøgegade 7 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 29 69 19 08
	Stiftet: 21. juli 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Likvidator	Jesper Krogh Støttrup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Berlin af 21. juli 2006 ApS.

Selskabets kapitalejere besluttede på en ekstraordinær generalforsamling den 19. december 2014 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens § 217.

Likvidationen er anmeldt over for Erhvervsstyrelsen, der har registreret dette den 29. december 2014. Der er ikke anmeldt krav ved udløb af 3-månedersfristen for anmeldelse af krav.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. marts 2015

Likvidator

Jesper Krogh Støttrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Berlin af 21. juli 2006 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Berlin af 21. juli 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper L. Christensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Berlin af 21. juli 2006 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen med den lejeindtægt, som kan henføres til regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		23.891	205.372
Finansielle indtægter.....		3.129	7.262
Finansielle omkostninger.....	1	-3.381	-73.232
RESULTAT FØR SKAT		23.639	139.402
Skat af årets resultat.....	2	3.101	130.000
ÅRETS RESULTAT		26.740	269.402
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte for året.....		0	500.000
Overført resultat.....		26.740	-230.598
I ALT		26.740	269.402

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Likvider.....		387.176	1.250.436
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		387.176	1.250.436
AKTIVER.....		387.176	1.250.436
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		247.176	220.436
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	500.000
EGENKAPITAL.....	3	372.176	845.436
Selskabsskat.....		0	370.000
Anden gæld.....		15.000	35.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		15.000	405.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		15.000	405.000
PASSIVER.....		387.176	1.250.436
Eventualposter mv.	4		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
Finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	28.664	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.381	44.568	
	3.381	73.232	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-130.000	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-3.101	0	
	-3.101	-130.000	

Egenkapital 3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	220.436	500.000	845.436
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		26.740		26.740
Egenkapital 31. december 2014.....	125.000	247.176	0	372.176

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv. 4

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold 5

Selskabets formål er eje og udleje fast ejendom.

Selskabet har i 2014 afhændet selskabets sidste ejendom og i fortsættelse heraf besluttede selskabets kapitalejere på en ekstraordinær generalforsamling den 19. december 2014 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens § 217.

Likvidationen er anmeldt over for Erhvervsstyrelsen, der har registreret dette den 29. december 2014. Der er ikke anmeldt krav ved udløb af 3-månedersfristen.