

Visby Hedegård Agro ApS

Hedegårdsvej 14
6261 Bredebro

CVR.nr.: 35 14 29 08

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. februar 2026

Erik Seidelin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	12.
Balance pr. 31/12 2025	13.
Egenkapitalopgørelse	15.
Noter	16.

Selskabsoplysninger

Selskab

Visby Hedegård Agro ApS

Hedegårdsvej 14
6261 Bredebro

CVR.nr.: 35 14 29 08

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 18. marts 2013

Direktion

Erik Seidelin

Revisor

HJ Revision ApS
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Visby Hedegård Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredbro, den 16. februar 2026

Direktion

.....
Erik Seidelin

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Visby Hedegård Agro ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Visby Hedegård Agro ApS for regnskabsåret 1/1 2025 - 31/12 2025 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 16. februar 2026

HJ Revision ApS

(CVR.nr. 38140515)

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er mælkeproduktion, planteavl, fåreavl mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver måles på det tidspunkt, hvor kontrakten indgås, til laveste værdi af dagsværdien af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Aktiverne indregnes med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	10-25 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %
Finansielt leasede aktiver	7-12 år	0-10 %

Finansiell leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver, jf. ovenfor.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	4.810.545	-198.434
1 Personalemkostninger	-2.369.303	-885.336
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-804.758	-381.459
Andre driftsomkostninger	<u>-55.222</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.581.262	-1.465.229
Andre finansielle indtægter	120.033	261.999
Andre finansielle omkostninger	<u>-783.328</u>	<u>-253.004</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	917.967	-1.456.234
3 Skat af årets resultat	<u>320.792</u>	<u>-97.697</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.238.759</u>	<u>-1.553.931</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>1.238.759</u>	<u>-1.553.931</u>
I ALT	<u>1.238.759</u>	<u>-1.553.931</u>

Balance pr. 31/12 2025
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Grunde og bygninger	1.246.517	707.547
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt leasingaktiver	<u>6.186.867</u>	<u>3.808.877</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.433.384</u>	<u>4.516.424</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>266.715</u>	<u>203.223</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>266.715</u>	<u>203.223</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>7.700.099</u>	<u>4.719.647</u>
Varebeholdninger	<u>9.668.499</u>	<u>1.642.638</u>
Varebeholdninger i alt	<u>9.668.499</u>	<u>1.642.638</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	371.022	615.161
Udskudt skatteaktiv	90.212	0
Tilgodehavende selskabsskat	6.000	0
Andre tilgodehavender	49.143	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.444.488</u>	<u>286.323</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.960.865</u>	<u>901.484</u>
Likvide beholdninger	<u>36.387</u>	<u>43.796</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>11.665.751</u>	<u>2.587.918</u>
AKTIVER I ALT	<u>19.365.850</u>	<u>7.307.565</u>

Balance pr. 31/12 2025
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	423.687	423.687
Overført resultat	<u>1.568.999</u>	<u>330.240</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.072.686</u>	<u>833.927</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>209.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>209.000</u>
4 Gæld til kreditinstitutter	<u>4.660.436</u>	<u>3.303.882</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.660.436</u>	<u>3.303.882</u>
Gæld til kreditinstitutter	9.859.917	397.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.173.593	1.624.499
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	385.642	390.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>213.576</u>	<u>548.278</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.632.728</u>	<u>2.960.756</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>17.293.164</u>	<u>6.264.638</u>
PASSIVER I ALT	<u>19.365.850</u>	<u>7.307.565</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
2025				
Egenkapital 1. januar	80.000	423.687	330.240	833.927
Årets resultat	0	0	1.238.759	1.238.759
Egenkapital 31. december	80.000	423.687	1.568.999	2.072.686

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

	2025	2024
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	6	4
Gager og lønninger	2.105.410	807.868
Pensionsbidrag	232.292	51.697
Andre omkostninger til social sikring	31.601	25.771
	2.369.303	885.336

Note 2 - Anlægsaktiver

	2025		
Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Heraf finansielt leasede aktiver
Kostpris 1. januar	884.432	4.348.810	3.797.500
Tilgang	606.758	5.532.996	1.970.000
Afgang	0	-2.454.000	-39.000
Kostpris 31. december	1.491.190	7.427.806	5.728.500
Op- og nedskrivninger 1. januar	0	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	0	0
Op- og nedskrivninger 31. december	0	0	0
Afskrivninger 1. januar	176.885	539.933	301.356
Afskrivninger vedrørende afgang	0	-35.964	-6.500
Årets afskrivninger	67.788	736.970	546.533
Afskrivninger 31. december	244.673	1.240.939	841.389
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.246.517	6.186.867	4.887.111
Afskrivninger:		2025	2024
Grunde og bygninger		67.788	35.377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		190.437	44.726
Finansielt leasede aktiver		546.533	301.356
Afskrivninger i alt		804.758	381.459

NOTER

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år
Regulering af udskudt skat (indtægt)

<u>2025</u>	<u>2024</u>
0	19.697
-21.580	0
-299.212	78.000
-320.792	97.697

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2025</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2024</u>
Gæld til kreditinstitutter	762.681	1.164.446	5.423.117	3.303.882
	762.681	1.164.446	5.423.117	3.303.882

Note 5 - Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter handelsbesætning, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg.