



## Lüdemann Holding ApS

Katterhøjvej 16  
8270 Højbjerg  
CVR-nr. 35252908

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.05.2025

---

**Bente Pilgaard Lüdemann**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Lüdemann Holding ApS

Katterhøjvej 16

8270 Højbjerg

CVR-nr.: 35252908

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Bente Pilgaard Lüdemann, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Lüdemann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 09.05.2025

**Direktion**

**Bente Pilgaard Lüdemann**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Lüdemann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lüdemann Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 09.05.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Brian Charles Schmidt**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andet selskab og investering af kapital.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.596 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, henset til den positive udvikling i datterselskabet, samt aktiemarkedets udvikling.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har frasolgt sit datterselskab, Lüdemann ApS, umiddelbart efter statusdagen.

Udover ovenstående er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>218.506</b>	<b>212.004</b>
Personaleomkostninger	1	(50.132)	0
Af- og nedskrivninger		(42.260)	(42.260)
<b>Driftsresultat</b>		<b>126.114</b>	<b>169.744</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.467.964	2.010.262
Andre finansielle indtægter	2	208.512	587.987
Andre finansielle omkostninger	3	(170.357)	(81.192)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.632.233</b>	<b>2.686.801</b>
Skat af årets resultat	4	(36.615)	(148.862)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.595.618</b>	<b>2.537.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		1.528.118	2.476.939
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.595.618</b>	<b>2.537.939</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.246.440	2.288.700
<b>Materielle aktiver</b>		<b>2.246.440</b>	<b>2.288.700</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		483.326	483.326
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>483.326</b>	<b>483.326</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.729.766</b>	<b>2.772.026</b>
Udskudt skat		20.000	16.000
Andre tilgodehavender		97.319	0
Tilgodehavende skat		653.264	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.723	438.136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>772.306</b>	<b>454.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.524.970	2.696.519
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.524.970</b>	<b>2.696.519</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.560.835</b>	<b>7.351.226</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.858.111</b>	<b>10.501.881</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.587.877</b>	<b>13.273.907</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		13.329.615	11.801.497
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.477.115</b>	<b>11.942.497</b>
Deposita		76.479	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.046.988
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.203	34.961
Skyldig skat		0	17.626
Anden gæld		21.080	228.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>110.762</b>	<b>1.331.410</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>110.762</b>	<b>1.331.410</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.587.877</b>	<b>13.273.907</b>
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	11.801.497	61.000	11.942.497
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(61.000)	(61.000)
Årets resultat	0	1.528.118	67.500	1.595.618
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>13.329.615</b>	<b>67.500</b>	<b>13.477.115</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	50.000	0
Andre omkostninger til social sikring	132	0
	<b>50.132</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	174.150	94.008
Dagsværdireguleringer	0	382.188
Øvrige finansielle indtægter	34.362	111.791
	<b>208.512</b>	<b>587.987</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	56.996	75.410
Renteomkostninger i øvrigt	5.516	0
Dagsværdireguleringer	104.762	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.083	5.782
	<b>170.357</b>	<b>81.192</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	40.615	151.862
Ændring af udskudt skat	(4.000)	(3.000)
	<b>36.615</b>	<b>148.862</b>

## 5 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	483.326
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>483.326</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>483.326</b>

Datterselskabet Lüdemann ApS er frasolgt umiddelbart efter statusdagen.

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Lüdemann ApS	Aarhus	ApS	100	129.889	4.889

## 6 Dagsværdioplysninger

	<b>Værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	2.524.970
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(104.762)

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokurs-gevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomhedersamt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Scrapværdien udgør 50% af bygningens kostpris.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.