

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	6
Balance pr. 31.12.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2025	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kemgren Holding A/S  
Søbakken 1 C  
3100Hornbæk

CVR-nr.: 19703908  
Stiftelsesdato: 11.10.1996  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Bestyrelse

Klaus Gustaf Berggren, formand  
Nils Christian Berggren  
Vibeke Harriet Berggren  
Birthe Berggren

## Direktion

Nils Christian Berggren, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Kemgren Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 16.02.2026

## Direktion

**Nils Christian Berggren**  
direktør

## Bestyrelse

**Klaus Gustaf Berggren**  
formand

**Nils Christian Berggren**

**Vibeke Harriet Berggren**

**Birthe Berggren**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Kemgren Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kemgren Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16.02.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Henrik Wolff Mikkelsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33747

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er placering af overskydende likviditet og optimering af den samlede formue.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen vurderer, at årets driftsresultat er tilfredsstillende. Årets resultat udgør et overskud på 33 t.kr. og egenkapitalen udgør 37.269 t.kr. pr. 31. december 2025.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(75.449)</b>	<b>(64.449)</b>
Andre finansielle indtægter		2.286.125	3.085.716
Andre finansielle omkostninger		(2.166.173)	(254.793)
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.503</b>	<b>2.766.474</b>
Skat af årets resultat		(11.189)	(549.171)
<b>Årets resultat</b>		<b>33.314</b>	<b>2.217.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.800.000	1.800.000
Overført resultat		(1.766.686)	417.303
<b>Resultatdisponering</b>		<b>33.314</b>	<b>2.217.303</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre tilgodehavender		112.086	123.028
Tilgodehavende skat		54.691	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>166.777</b>	<b>123.028</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.088.849	38.920.876
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>36.088.849</b>	<b>38.920.876</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.062.950</b>	<b>410.418</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.318.576</b>	<b>39.454.322</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.318.576</b>	<b>39.454.322</b>

**Passiver**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		34.968.576	36.735.262
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.800.000	1.800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>37.268.576</b>	<b>39.035.262</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Skyldig skat		0	369.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.000</b>	<b>419.060</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>50.000</b>	<b>419.060</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.318.576</b>	<b>39.454.322</b>
Personaleforhold	1		
Dagsværdioplysninger	2		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	3		

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	36.735.262	1.800.000	39.035.262
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.800.000)	(1.800.000)
Årets resultat	0	(1.766.686)	1.800.000	33.314
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>34.968.576</b>	<b>1.800.000</b>	<b>37.268.576</b>

## Noter

### 1 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

	2025
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0

### 2 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Dagsværdi ultimo	36.088.849
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(669.660)

### 3 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter udgøres af Nils Christian Berggren og Klaus Gustaf Berggren, der ejer alle aktier i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontoromkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og renteindtægter, herunder kursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

