

**Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S**  
**CVR-nr. 33053908**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.03.2014.

**Dirigent**

---

Navn: Finn Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S  
Elsøvej 105  
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 33053908

Hjemsted: Nykøbing Mors

Regnskabsår: 01.01.2013 – 31.12.2013

Telefon 99353535

Hjemmeside: [www.nordjyske.dk](http://www.nordjyske.dk)

E-mail: [nordjyske@nordjyske.dk](mailto:nordjyske@nordjyske.dk)

### **Bestyrelse**

Per Lyngby, formand

Finn Nielsen

Jens Bundgaard Poulsen

### **Direktion**

Kim Sangild

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 07.03.2014

### Direktion

Kim Sangild  
direktør

### Bestyrelse

Per Lyngby  
formand

Finn Nielsen

Jens Bundgaard Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aalborg, den 07.03.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

Torben Toft Kristensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendom. Ejendommen er udlejet til eksterne lejere og til selskaber i NORDJYSKE koncernen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på kr. 15.350.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2013 kr. 4.529.536.

Selskabet indgår i Nordjyske Holding A/S-koncernens fremadrettede planer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke særlige usikkerheder i forbindelse med måling af selskabets aktiver og passiver eller resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter og andre indtægter i forbindelse med udlejningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og vedligeholdelse samt administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.004.616	1.026
Andre eksterne omkostninger		<u>(313.704)</u>	<u>(154)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>690.912</b>	<b>872</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(476.604)</u>	<u>(423)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(214.308)</b>	<b>449</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(258.320)</u>	<u>(319)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(44.012)</b>	<b>130</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>28.662</u>	<u>(32)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(15.350)</u></b>	<b><u>98</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(15.350)</u>	<u>98</u>
		<b><u>(15.350)</u></b>	<b><u>98</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		15.478.384	15.455
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>470</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>15.478.384</b></u>	<u><b>15.925</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>15.478.384</b></u>	 <u><b>15.925</b></u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.847	50
Andre tilgodehavender		0	95
Tilgodehavende selskabsskat		<u>36.994</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>84.841</b></u>	<u><b>145</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>103.976</b></u>	 <u><b>0</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>188.817</b></u>	 <u><b>145</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>15.667.201</b></u></u>	 <u><u><b>16.070</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>4.029.536</u>	<u>4.045</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.529.536</u></b>	<b><u>4.545</u></b>
Udskudt skat	6	<u>843.000</u>	<u>809</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>843.000</u></b>	<b><u>809</u></b>
Bankgæld		<u>8.433.890</u>	<u>9.085</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>8.433.890</u></b>	<b><u>9.085</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	507.425	347
Bankgæld		0	783
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.165	206
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.179.721	280
Anden gæld		<u>123.464</u>	<u>15</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.860.775</u></b>	<b><u>1.631</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.294.665</u></b>	<b><u>10.716</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.667.201</u></b>	<b><u>16.070</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Ejerforhold	9		
Koncernforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført over- skud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	4.044.886	4.544.886
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(15.350)</u>	<u>(15.350)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.029.536</u></b>	<b><u>4.529.536</u></b>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	476.604	423
	<b>476.604</b>	<b>423</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	36.300	12
Renteomkostninger i øvrigt	222.020	307
	<b>258.320</b>	<b>319</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(36.994)	(175)
Ændring af udskudt skat	8.332	207
	<b>(28.662)</b>	<b>32</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	17.112.629	470.636
Tilgange	500.000	29.364
Afgange	0	(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.612.629</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.657.641)	0
Årets afskrivninger	(476.604)	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>(2.134.245)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.478.384</b>	<b>0</b>

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 15.478.384 kr.

## Noter

	: <u>Antal</u>	: <u>Pålydende værdi kr.</u>	: <u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Aktie	<u>1</u>	500.000	: <u>500.000</u>
	<u>1</u>	:	: <u>500.000</u>

Der er ingen ændringer til virksomhedskapitalen i perioden 2008-2013.

	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	845.000	932
Gældsforpligtelser	<u>(2.000)</u>	<u>(123)</u>
	<u>843.000</u>	<u>809</u>

	<u>Forfald in- den 12 må- neder 2012 t.kr.</u>	<u>Forfald in- den 12 må- neder 2013 kr.</u>	<u>Forfald ef- ter 12 må- neder 2013 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2013 kr.</u>
<b>7. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Bankgæld	<u>347</u>	<u>507.425</u>	<u>8.433.890</u>	<u>6.291.526</u>
	<u>347</u>	<u>507.425</u>	<u>8.433.890</u>	<u>6.291.526</u>

## 8. Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet sikkerhed for moderselskabet, Mediehuset Mors, Morsø Folkeblad A/S' mellemværende med pengeinstitut begrænset til 15 mio. kr. via ejerpantebreve med pant i Elsøvej 105, 7900 Nykøbing Mors.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Stiftstidende A/S som administrationselskab og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og fra om med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 9. Ejerforhold

Følgende aktionær ejer selskabets aktiekapital 100%:

Mediehuset Mors, Morsø Folkeblad A/S, Nykøbing Mors

### 10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Stiftidendes Fond

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

NORDJYSKE Medier A/S