

Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S
CVR-nr. 33053908

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling den 09.03.2015

Dirigent

Navn: Finn Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Mediehuset Mors, Ejendomsselskab A/S

Elsøvej 105

7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 33053908

Hjemsted: Nykøbing Mors

Regnskabsår: 01.01.2014 – 31.12.2014

Telefon 99353535

Hjemmeside: www.nordjyske.dk

E-mail: nordjyske@nordjyske.dk

Bestyrelse

Per Lyngby, formand

Finn Nielsen

Jens Bundgaard Poulsen

Direktion

Finn Nielsen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret Udfyld dokumentvariabler4 - Udfyld dokumentvariabler4 for Udfyld dokumentvariabler.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. Udfyld dokumentvariabler4 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret Udfyld dokumentvariabler4 - Udfyld dokumentvariabler4.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 09.03.2015

Direktion

Finn Nielsen
direktør

Bestyrelse

Per Lyngby
formand

Finn Nielsen

Jens Bundgaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Udfyld dokumentvariabler

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Udfyld dokumentvariabler for regnskabsåret Udfyld dokumentvariabler4 - Udfyld dokumentvariabler4, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. Udfyld dokumentvariabler4 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret Udfyld dokumentvariabler4 - Udfyld dokumentvariabler4 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 09.03.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Toft Kristensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendom. Ejendommen er udlejet til eksterne lejere og til selskaber i NORDJYSKE koncernen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på kr. 4.567.088. Årets resultat er i særlig grad påvirket af nedskrivning på ejendom med 6,2 mio. kr. før skat

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2014 kr. 962.448.

Selskabet har ultimo året modtaget kapitaltilskud uden udstedelse af aktier på 1 mio. kr. fra moderselskabet NORDJYSKE Medier A/S

Aktierne i selskabet er pr. 31.12.2014 overdraget til NORDJYSKE Ejendomme A/S med hvilket det med virkning fra 01.01.2015 fusioneres med NORDJYSKE Ejendomme A/S som det fortsættende selskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke særlige usikkerheder i forbindelse med måling af selskabets aktiver og passiver eller resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Error! Unknown document property name.

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter og andre indtægter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og vedligeholdelse samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gælg til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder sambeskattet med det overliggende moderselskab Aalborg Stiftstidende A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
-----------	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.021.757	1.004
Andre eksterne omkostninger		<u>(120.508)</u>	<u>(313)</u>
Bruttoresultat		901.249	691
Af- og nedskrivninger	1	<u>(6.681.386)</u>	<u>(477)</u>
Driftsresultat		(5.780.137)	(214)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(233.364)</u>	<u>(258)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(6.013.501)	(44)
Skat af ordinært resultat	3	<u>1.446.413</u>	<u>29</u>
Årets resultat		<u>(4.567.088)</u>	<u>(15)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(4.567.088)</u>	<u>(15)</u>
		<u>(4.567.088)</u>	<u>(15)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>8.796.997</u>	<u>15.479</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>8.796.997</u>	<u>15.479</u>
Anlægsaktiver		<u>8.796.997</u>	<u>15.479</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.958	47
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.750	0
Udskudt skat	5	632.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>37</u>
Tilgodehavender		<u>739.708</u>	<u>84</u>
Likvide beholdninger	6	<u>16.156</u>	<u>104</u>
Omsætningsaktiver		<u>755.864</u>	<u>188</u>
Aktiver		<u><u>9.552.861</u></u>	<u><u>15.667</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>462.448</u>	<u>4.030</u>
Egenkapital		<u>962.448</u>	<u>4.530</u>
Udskudt skat	5	<u>0</u>	<u>843</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>843</u>
Bankgæld		<u>7.926.805</u>	<u>8.434</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>7.926.805</u>	<u>8.434</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	514.041	507
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.180
Skyldig selskabsskat		28.587	0
Anden gæld		<u>120.980</u>	<u>123</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>663.608</u>	<u>1.860</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.590.413</u>	<u>10.294</u>
Passiver		<u>9.552.861</u>	<u>15.667</u>
Eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Koncernforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.029.536	4.529.536
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	(4.567.088)	(4.567.088)
Egenkapital ultimo	500.000	462.448	962.448

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	481.386	477
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>6.200.000</u>	<u>0</u>
	<u>6.681.386</u>	<u>477</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	6.483	36
Renteomkostninger i øvrigt	<u>226.881</u>	<u>222</u>
	<u>233.364</u>	<u>258</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	28.587	(37)
Ændring af udskudt skat	<u>(1.475.000)</u>	<u>8</u>
	<u>(1.446.413)</u>	<u>(29)</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>17.612.628</u>
Kostpris ultimo		<u>17.612.628</u>
Af- og nedskrivninger primo		(2.134.245)
Årets nedskrivning		(6.200.000)
Årets afskrivninger		<u>(481.386)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(8.815.631)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>8.796.997</u>
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme 8.796.997 kr.		

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
5. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	629.400	(845)
Gældsforpligtelser	<u>2.600</u>	<u>2</u>
	<u>632.000</u>	<u>(843)</u>

6. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er placeret via NORDJYSKE koncernens cash pool ordning med et pengeinstitut.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
Aktie	<u>500</u>	1.000	<u>500.000</u>
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Der er ingen ændringer til virksomhedskapitalen i perioden 2010-2014.

	<u>Forfald in-</u> <u>den 12 må-</u> <u>neder</u> <u>2013</u> <u>t.kr.</u>	<u>Forfald in-</u> <u>den 12 må-</u> <u>neder</u> <u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>Forfald ef-</u> <u>ter 12 må-</u> <u>neder</u> <u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> <u>2014</u> <u>kr.</u>
8. Langfristede gælds- forpligtelser				
Bankgæld	<u>507</u>	<u>514.041</u>	<u>7.926.805</u>	<u>5.737.856</u>
	<u>507</u>	<u>514.041</u>	<u>7.926.805</u>	<u>5.737.856</u>

9. Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet sikkerhed for Mediehuset Mors, Morsø Folkeblad A/S' mellemværende med pengeinsti-
tut begrænset til 15 mio. kr. via ejerpantebreve med pant i Elsøvej 105, 7900 Nykøbing Mors.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Stiftstidende A/S som administrationselskab og hæf-
ter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede
selskabsskat.

Noter

10. Ejerforhold

Følgende aktionær ejer selskabets aktiekapital 100%:

NORDJYSKE Ejendomme A/S, Aalborg

11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Stiftidendes Fond, Aalborg

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

NORDJYSKE Medier A/S, Aalborg