

RIMA INVEST ApS

CVR-nr. 33163908

Årsrapport for 2024

14. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2025

Dirigent



Martin Ettrup Hansen

Partnere: Palle Søby • Peder Grønnegaard Rasmussen • Margit Frølund Hansen • Lonnie Regitze Østervig

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for RIMA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. april 2025

Direktion


Rigmor Johanne Ettrup Hansen
Direktør


Martin Ettrup Hansen
Direktør

Bestyrelse


Karsten Kørting Hansen
Formand


Rigmor Johanne Ettrup Hansen
Medlem


Martin Ettrup Hansen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RIMA INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RIMA INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. april 2025

SØBY REVISORER A/S
GODKENDTE REVISORER
CVR-nr. 19125742



Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

mne3844

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | RIMA INVEST ApS Østre Stationsvej 41, G, 4, tv, 5000 Odense C |
| CVR-nr. | 33163908 |
| Stiftelsesdato | 28. september 2010 |
| Hjemsted | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| Bestyrelse | Karsten Kørting Hansen Rigmor Johanne Ettrup Hansen, Direktør Martin Ettrup Hansen, Direktør |
| Direktion | Rigmor Johanne Ettrup Hansen Martin Ettrup Hansen |
| Revisor | SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S |
| Telefon | 66184020 |
| Hjemmeside | www.søbyrevisorer.dk |
| CVR-nr. | 19125742 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 98.660, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.260.633, og en egenkapital på kr. -433.940.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RIMA INVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når der igølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 336.868 | 358.743 |
| Personaleomkostninger | 1 | -177 | -13.877 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -94.767 | -94.767 |
| Driftsresultat | | 241.924 | 250.099 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 229 | 20 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | -87.742 | -89.365 |
| Resultat før skat | | 154.411 | 160.754 |
| Skat af årets resultat | 4 | -55.751 | -56.429 |
| Årets resultat | | 98.660 | 104.325 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 98.660 | 104.325 |
| Resultatdisponering | | 98.660 | 104.325 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | 3.181.981 | 3.276.748 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.181.981 | 3.276.748 |
| Anlægsaktiver | | 3.181.981 | 3.276.748 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 21.564 | 5.893 |
| Tilgodehavender | | 21.564 | 5.893 |
| Likvide beholdninger | | 57.088 | 53.299 |
| Omsætningsaktiver | | 78.652 | 59.192 |
| Aktiver | | 3.260.633 | 3.335.940 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -513.940 | -612.600 |
| Egenkapital | | -433.940 | -532.600 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.931.978 | 2.061.625 |
| Anden gæld | | 304.951 | 306.569 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1.060.208 | 1.060.441 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 3.297.137 | 3.428.635 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 129.000 | 128.400 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.776 | 72.116 |
| Selskabsskat | | 47.751 | 52.429 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 85.412 | 64.058 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 20.720 | 17.952 |
| Deposita | | 78.777 | 104.950 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 397.436 | 439.905 |
| Gældsforpligtelser | | 3.694.573 | 3.868.540 |
| Passiver | | 3.260.633 | 3.335.940 |
| Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning | 7 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds - | Overført | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | kapital | resultat | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 80.000 | -612.600 | -532.600 |
| Årets resultat | 0 | 98.660 | 98.660 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 80.000 | -513.940 | -433.940 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2024 | 2023 | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 0 | 11.106 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 58 | 527 | |
| Andre personaleomkostninger | 119 | 2.244 | |
| | 177 | 13.877 | |
| | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 | |
| | | | |
| 2. Andre finansielle indtægter | | | |
| Andre finansielle indtægter | 229 | 20 | |
| | 229 | 20 | |
| | | | |
| 3. Renter Kreditorer | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 87.742 | 89.365 | |
| | 87.742 | 89.365 | |
| | | | |
| 4. Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 55.751 | 56.429 | |
| | 55.751 | 56.429 | |
| | | | |
| 5. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 4.390.297 | 4.360.131 | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 30.166 | |
| Kostpris ultimo | 4.390.297 | 4.390.297 | |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.113.549 | -1.018.782 | |
| Årets afskrivninger | -94.767 | -94.767 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.208.316 | -1.113.549 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.181.981 | 3.276.748 | |
| | | | |
| 6. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald | Forfald | Forfald |
| | efter 1 år | indenfor 1 år | efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.931.978 | 129.000 | 1.415.743 |
| Anden gæld | 304.951 | 0 | 304.951 |
| Ansvarlig lånekapital | 1.060.208 | 0 | 1.060.208 |
| | 3.297.137 | 129.000 | 2.780.902 |

Noter

7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Ingen.

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 2.061 er der givet pant i tilhørende grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 3.182.