
Ejendomsselskabet Vestamager ApS

CVR-nr.: 42138908

Hovedgaden 7A
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Henrik Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Vestamager ApS
Hovedgaden 7A
2791 Dragør

CVR-nr.: 42138908
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-56.098	-90.797
Øvrige finansielle omkostninger		0	-223.059
Ordinært resultat før skat		-56.098	-313.856
Skat af årets resultat		12.342	69.048
Årets resultat		-43.756	-244.808
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.756	-244.808
I alt		-43.756	-244.808

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.041.203
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.041.203
Anlægsaktiver i alt		0	2.041.203
Andre tilgodehavender		1.251.117	69.048
Tilgodehavender i alt		1.251.117	69.048
Likvide beholdninger		0	4.025
Omsætningsaktiver i alt		1.251.117	73.073
AKTIVER I ALT		1.251.117	2.114.276

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-288.564	-244.808
Egenkapital i alt		-248.564	-204.808
Gæld til banker		634	2.188.984
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.499.047	130.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.499.681	2.319.084
Gældsforpligtelser i alt		1.499.681	2.319.084
PASSIVER I ALT		1.251.117	2.114.276

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret