

Deloitte.



Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2025 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2025 | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Abcedo Shelter I A/S
Nybrogade 12
1203 København K

CVR-nr.: 42248908
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Bestyrelse

Erik Bjerg Urskov, formand
Lars Toft Larsen
Morten Reignald Pedersen

Direktion

Lars Toft Larsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Forvalter

Abcedo Management A/S
Nybrogade 12
1203 København K
CVR-nr.: 42362077

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Abcedo Shelter I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.05.2026

Direktion

Lars Toft Larsen
direktør

Bestyrelse

Erik Bjerg Urskov
formand

Lars Toft Larsen

Morten Reignald Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Abcedo Shelter I A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Abcedo Shelter I A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code samt de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 04.05.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35823

Daniel Göransson

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne53037

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være investeringsselskab og foretage investering i værdipapirer via Abcedo Fund I K/S og Abcedo Fund II K/S, og tilsvarende enheder, som forvaltes af Abcedo Management A/S, og som har en investeringspolitik, der er identisk med investeringspolitikken for Abcedo Fund I K/S og Abcedo Fund II K/S.

Selskabet er omfattet af reglerne i Aktieavancebeskatningsloven § 19 og udgør dermed ikke et selvstændigt skattesubjekt.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Redegørelse for samfundsansvar

Abcedo Shelter I A/S klassificeres som en finansiel virksomhed omfattet af Forordning (EU) 2019/2088 om offentliggørelse af bæredygtighedsoplysninger inden for finanssektoren (SFDR). Selskabet er klassificeret som artikel 6-selskab hvilket betyder, at selskabet ikke aktivt fremmer miljømæssige eller sociale karakteristika eller har bæredygtige investeringer som eksplicit mål.

Selskabets investeringsstrategi fokuserer på at opnå det bedst mulige risikojusterede afkast gennem investering i en diversificeret portefølje af fonde. Investeringsbeslutninger træffes primært på grundlag af finansielle analyser og risikohensyn i overensstemmelse med fondens investeringspolitik.

Selskabet overholder alle gældende lovkrav vedrørende bæredygtighed og offentliggørelse af ESG-relaterede oplysninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

| | Note | 2025 t.kr. | 2024 t.kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (35) | (35) |
| Bruttoresultat | | (35) | (35) |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 2.424 | 3.944 |
| Årets resultat | | 2.389 | 3.909 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.389 | 3.909 |
| Resultatdisponering | | 2.389 | 3.909 |

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

| | Note | 2025 t.kr. | 2024 t.kr. |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 83.470 | 81.044 |
| Finansielle aktiver | 1 | 83.470 | 81.044 |
| Anlægsaktiver | | 83.470 | 81.044 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 15 | 9 |
| Andre tilgodehavender | | 36 | 20 |
| Tilgodehavender | | 51 | 29 |
| Omsætningsaktiver | | 51 | 29 |
| Aktiver | | 83.521 | 81.073 |

Passiver

| | Note | 2025 t.kr. | 2024 t.kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Virksomhedskapital | | 7.063 | 7.063 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 12.493 | 10.069 |
| Overført overskud eller underskud | | 63.837 | 63.872 |
| Egenkapital | | 83.393 | 81.004 |
| Gæld til kapitalinteressere | | 101 | 65 |
| Anden gæld | | 27 | 4 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 128 | 69 |
| Gældsforpligtelser | | 128 | 69 |
| Passiver | | 83.521 | 81.073 |
| Personaleforhold | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2025

| | Virksomheds- kapital t.kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr. | Overført overskud eller underskud t.kr. | I alt t.kr. |
|---------------------------|----------------------------------|---|--|----------------|
| Egenkapital primo | 7.063 | 10.069 | 63.872 | 81.004 |
| Årets resultat | 0 | 2.424 | (35) | 2.389 |
| Egenkapital ultimo | 7.063 | 12.493 | 63.837 | 83.393 |

Noter

1 Finansielle aktiver

Ejerandele angivet nedenfor viser den økonomiske ejerandel der er forskellige fra den nominelle ejerandel. Den økonomiske ejerandel er bestemt af kommanditselskabsaftalen og resultat fra kapitalinteresser indregnes efter denne aftale.

| Kapitalandele i kapitalinteresser | Hjemsted | Ejerandel % | Egenkapital t.kr. | Resultat t.kr. |
|-----------------------------------|-----------|----------------|----------------------|-------------------|
| Abcedo Fund I K/S | København | 40,90 | 72.756 | 4.578 |
| Abcedo Fund II K/S | København | 36,16 | 156.823 | 9.934 |

2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, og denne har ikke modtaget aflønning.

| | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0 | 0 |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2025.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de

beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er omfattet af reglerne i Aktieavancebeskatningsloven § 19 og udgør dermed ikke et selvstændigt skattesubjekt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab. Kapitalinteressens primære aktivitet er at eje børsnoteret værdipapirer, der måles til dagsværdi.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

