



Gefion

GROUP

Gefion Group Holdco III A/S

Østergade 1, 1., 1100 København K

CVR-nr. 55 66 00 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024.

Hans Junker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gefion Group Holdco III A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. juni 2024

Direktion

Thomas Færch

Bestyrelse

Carsten Lygum
Formand

Thomas Færch

Anders Refvik Tindbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gefion Group Holdco III A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gefion Group Holdco III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gefion Group Holdco III A/S Østergade 1, 1. 1100 København K
	CVR-nr.: 55 66 00 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Lygum, Formand Thomas Færch Anders Refvik Tindbæk
Direktion	Thomas Færch
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	GG KBV Holding A/S, København MBVH Holding ApS, København GG Horneby Holding A/S, København Komplementarselskabet GG Osted ApS, København K/S GG Osted, København Komplementarselskabet GG Køge ApS, København GG Køge K/S, København Komplementarselskabet GG Ørnesædevej A/S, København K/S GG Ørnesædevej Havdrup, København Fjorden Ejendomme ApS, København GG Development 22 ApS, København GG Frederiksvej 100 Holding K/S, København Komplementarselskabet GG Frederikssundsvej 100 Holding ApS, København Komplementarselskabet GG Frederikssundsvej 100 ApS, København K/S GG Slangerup, København Komplementarselskabet GG Slangerup ApS, København Gefion Energy A/S, København K/S GG Karlslunde Landsby, København Komplementarselskabet GG Karlslunde Landsby ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i virksomheder, der driver virksomhed indenfor investering i og udvikling af fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 934 t.kr. mod 803 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.586 t.kr. mod 17.409 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Nettoomsætning	933.935	803.160
Andre eksterne omkostninger	-140.735	-686.265
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-308.684	-196.481
Værdiregulering af investeringsejendomme	-221.000	-998.000
Bruttoresultat	263.516	-1.077.586
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.996	-3.762.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	487.462	36.498
Andre finansielle indtægter	30	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-4.100.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-6.081.045	-417.120
Resultat før skat	-5.290.041	-9.320.208
Skat af årets resultat	9.875.712	26.729.051
Årets resultat	4.585.671	17.408.843
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.585.671	17.408.843
Disponeret i alt	4.585.671	17.408.843

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	8.025.000	8.246.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.025.000</u>	<u>8.246.000</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.531.037	19.095.720
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.531.037</u>	<u>19.095.720</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.556.037</u>	<u>27.341.720</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.261.167	2.184.266
4	Udskudte skatteaktiver	36.365.615	27.000.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	510.097	330.594
	Andre tilgodehavender	0	803
	Periodeafgrænsningsposter	6.494	25.516
	Tilgodehavender i alt	<u>40.143.373</u>	<u>29.541.179</u>
	Likvide beholdninger	<u>59.887</u>	<u>41.310</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.203.260</u>	<u>29.582.489</u>
	Aktiver i alt	<u>67.759.297</u>	<u>56.924.209</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	11.828.716	11.828.716
Overført resultat	16.665.876	12.080.205
Egenkapital i alt	<u>28.494.592</u>	<u>23.908.921</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	4.616.249	4.835.741
Deposita	235.518	252.603
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.851.767</u>	<u>5.088.344</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	252.054	316.988
Gæld til pengeinstitutter	0	16
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	61.619
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.990.157	27.484.849
Anden gæld	96.163	20.090
Periodeafgrænsningsposter	24.564	43.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.412.938</u>	<u>27.926.944</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>39.264.705</u>	<u>33.015.288</u>
Passiver i alt	<u>67.759.297</u>	<u>56.924.209</u>
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.966.641	344.672
Andre finansielle omkostninger	114.404	72.448
	6.081.045	417.120
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2023	9.559.836	9.559.835
Kostpris 31. december 2023	9.559.836	9.559.835
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	-1.313.835	-315.835
Årets regulering til dagsværdi	-221.001	-998.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	-1.534.836	-1.313.835
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	8.025.000	8.246.000

Dagsværdien pr. 31. december 2023 er baseret på faktiske salg fratrukket salgsmkostninger efter regnskabsårets udløb samt ekstern salgsvurdering af uafhængig vurderingsmand, som selskabet har indgået formidlingsaftale med.

Selskabets ledelse har i tillæg hertil indkalkuleret et fradrag på 5% af salgsvurderingen.

Investeringsejendomme:

Storegade 16, Haderslev

Overtaget 1. juli 2018. Udlejningsejendom bestående af 223m² boligareal (2 lejemål) og 251m² erhvervsareal (1 lejemål), samt kælder og parkeringsplads. Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb.

Storegade 40, Haderslev

Overtaget 1. juni 2018. Udlejningsejendom bestående af 308m² boligareal (3 lejemål) og 174m² erhvervsareal (1 lejemål).

Frejasvej 6, st. tv., Haderslev

Overtaget 1. juni 2018. Ejerlejlighed bestående af 30m² bolig. Ejendommen er solgt efter regnskabsårets udløb.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	23.195.720	0
Tilgang i årets løb	435.317	27.295.720
Afgang i årets løb	0	-4.100.000
Kostpris 31. december 2023	23.631.037	23.195.720
Nedskrivninger 1. januar 2023	-4.100.000	0
Nedskrivning	0	-4.100.000
Nedskrivninger 31. december 2023	-4.100.000	-4.100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	19.531.037	19.095.720

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel
GG KBV Holding A/S, København	100 %
MBVH Holding ApS, København	100 %
GG Horneby Holding A/S, København	100 %
Komplementarselskabet GG Osted ApS, København	100 %
K/S GG Osted, København	66,67 %
Komplementarselskabet GG Køge ApS, København	100 %
GG Køge K/S, København	100 %
Komplementarselskabet GG Ørnesædevej A/S, København	100 %
K/S GG Ørnesædevej Havdrup, København	66,67 %
Fjorden Ejendomme ApS, København	66,67 %
GG Development 22 ApS, København	50,10 %
GG Frederiksvej 100 Holding K/S, København	75 %
Komplementarselskabet GG Frederikssundsvej 100 Holding ApS, København	75 %
Komplementarselskabet GG Frederikssundsvej 100 ApS, København	75 %
K/S GG Slangerup, København	60 %
Komplementarselskabet GG Slangerup ApS, København	60 %
Gefion Energy A/S, København	50,01 %
K/S GG Karlslunde Landsby, København	66,67 %
Komplementarselskabet GG Karlslunde Landsby ApS, København	100 %

Noter

31/12 2023 31/12 2022
kr. kr.

4. Udskudte skatteaktiver

Selskabets skatteaktiv er primært indregnet på baggrund af et underskud til fremførsel på DKK 167,3 mio., hvor skatteværdien udgør 22 % heraf.

Med udgangspunkt i de foreliggende budgetter er kurs 100, dvs. ca. DKK 36,3 mio, indregnet regnskabet for Gefion Group Holdco III A/S. Selve udnyttelsen af underskuddet er baseret på en forventet udnyttelse inden for 3-5 år i henhold til koncernens budgetter.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.868.303	252.054	4.616.249	3.578.279
Deposita	235.518	0	235.518	0
	<u>5.103.821</u>	<u>252.054</u>	<u>4.851.767</u>	<u>3.578.279</u>

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gefion Group A/S, CVR-nr. 37042560, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

7. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Gefion Group A/S, Østergade 1,1. 1100 København K.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gefion Group Holdco III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Gefion Group Holdco III A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Gefion Group A/S, København, CVR nr. 37042560.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gefion Group Holdco III A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Refvik Tindbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4740dfe2-cc82-4e5b-a057-fcf3a71e7bb9

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-30 16:52:11 UTC



Thomas Færch

Direktør

Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-30 19:29:36 UTC



Thomas Færch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-30 19:29:36 UTC



Carsten Lygum

Bestyrelsesformand

Serienummer: 93d78966-a8e9-42fc-98e5-28fc91afc6a3

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-01 20:37:43 UTC



Claus Carlsen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-02 05:56:46 UTC



Hans Junker Petersen

Dirigent

Serienummer: ec26cc40-a296-4618-80d3-0f2daa21fb67

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-07-02 06:29:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 42L8K-BSM75-WMXVB-1KQDK-6H7F0-37VCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**