

Svarres Modestrik ApS

CVR-nr. 89 84 20 18



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 7. november 20 14

Niels J. Jørgensen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Svarres Modestrik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 9. oktober 2014

Direktion:

Sonja Svarre

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Svarres Modestrik ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Svarres Modestrik ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. oktober 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Svarres Modestrik ApS
Buskelundengen 77
8600 Silkeborg

Telefon: 76 83 00 40

CVR-nr.: 89 84 20 18
Stiftet: 28. januar 1982
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Sonja Svarre, adm. direktør

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Industrivej Nord 9
7400 Herning

Bank

Sydbank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 7. november 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svarres Modestrik ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes for



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

ventede brugstider:

Bygninger 25 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris..

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til kursværdi på balancedagen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		117.016	34.026
Personaleomkostninger	2	-244.253	-243.966
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.772	0
Resultat af primær drift		-141.009	-209.940
Andre finansielle indtægter		109.682	96.429
Øvrige finansielle omkostninger		-129	-41.805
Ordinært resultat før skat		-31.456	-155.316
Skat af ordinært resultat	3	6.920	35.071
Årets resultat		<u>-24.536</u>	<u>-120.245</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-24.536</u>	<u>-120.245</u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Udlejningsejendomme		<u>2.130.531</u>	<u>2.144.303</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.130.531</u>	<u>2.144.303</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.809	0
Udskudt skatteaktiv		<u>34.483</u>	<u>27.563</u>
		<u>37.292</u>	<u>27.563</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.151.914</u>	<u>2.161.290</u>
		<u>2.151.914</u>	<u>2.161.290</u>
Likvide beholdninger		<u>86.095</u>	<u>102.107</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.275.301</u>	<u>2.290.960</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.405.832</u></u>	<u><u>4.435.263</u></u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overførte resultater		<u>4.143.540</u>	<u>4.168.076</u>
Egenkapital i alt		<u>4.343.540</u>	<u>4.368.076</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>62.292</u>	<u>67.187</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.405.832</u>	<u>4.435.263</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Oplysninger om hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	238.920	238.920
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.333</u>	<u>5.046</u>
	<u>244.253</u>	<u>243.966</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-6.920</u>	<u>-35.071</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Materielle anlægs- aktiver</u>
Kostpris 1. juli 2013	5.930.429
Afskrivninger 1. juli 2013	3.786.126
Årets afskrivninger	<u>13.772</u>
Afskrivninger 30. juni 2014	<u>3.799.898</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u>2.130.531</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2013	200.000	4.168.076	4.368.076
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-24.536</u>	<u>-24.536</u>
Egenkapital 30. juni 2014	<u>200.000</u>	<u>4.143.540</u>	<u>4.343.540</u>

6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen.