

## Bjarne Hjort Finans A/S

Hårupvænget 10  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 51 45 30 18

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. august 2015

  
Anders Hjorth  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for Bjarne Hjort Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11. august 2015

## Direktion

Anders Hjort



## Bestyrelse

Bjarne V. Hjort



Anders Hjort



Bodil Hjort



# Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Bjarne Hjort Finans A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Hjort Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

# Den uafhængige revisors påtegning

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 11. august 2015

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

  
Jonna Jakobsen  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bjarne Hjort Finans A/S  
Hårupvænget 10  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 51 45 30 18  
Stiftet: 1. november 1973  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Bjarne V. Hjort  
Anders Hjort  
Bodil Hjort

**Direktion**

Anders Hjort

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Vestergade 13  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive handelsvirksomhed og finansieringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## Den forventede udvikling

Ledelsen har indhentet en bekræftelse på samarbejdet med selskabets pengeinstitut, hvor pengeinstituttet har stillet krav til selskabet, for at de vil stille tilstrækkelige kreditter til rådighed for en fortsat finansiering af driften. Ledelsen bekræfter at de vil opfylde de opstillede krav, hvorefter regnskabet aflægges under forudsætning af drift. Ledelsen forventer at selskabet ved egen indtjening kan retablere selskabets kapital.

# Resultatopgørelse

Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
	kr.	kr.	
	-6.961.916	5.920.889	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1	Personaleomkostninger	-1.210.058	-1.337.784
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	<u>-8.171.974</u>	<u>4.583.105</u>
	Af- og nedskrivninger	-2.111.316	-3.358.746
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>-10.283.291</u>	<u>1.224.358</u>
2	Finansielle indtægter	19.454	21.055
3	Finansielle omkostninger	-2.052.893	-2.306.107
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-12.316.730</u>	<u>-1.060.694</u>
	Skat af årets resultat	2.787.448	-380.577
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-9.529.282</u></u>	<u><u>-1.441.271</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	<u>-9.529.282</u>	<u>-1.441.271</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-9.529.282</u></u>	<u><u>-1.441.271</u></u>

# Balance

Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	9.716.823	9.721.847
Produktionsanlæg og maskiner	9.948.109	14.040.369
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.369	244.107
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>19.682.301</u>	<u>24.006.322</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	171.168	302.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>171.168</u>	<u>302.600</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>19.853.469</u>	<u>24.308.922</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>6.835.359</u>	<u>13.775.666</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.873.749	5.254.846
Andre tilgodehavender	0	159.966
Udskudt skatteaktiv	1.168.243	0
Tilgodehavende selskabsskat	29.000	46.000
<b>Tilgodehavender</b>	<u>4.070.992</u>	<u>5.460.812</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>9.011</u>	<u>19.041</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>10.915.362</u>	<u>19.255.518</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>30.768.831</u></u>	<u><u>43.564.441</u></u>



## Noter

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.133.630	1.216.788
Pensioner	40.228	59.322
Andre udgifter til social sikring	36.201	61.674
	<u>1.210.058</u>	<u>1.337.784</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	19.454	21.055
	<u>19.454</u>	<u>21.055</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.052.893	2.306.107
	<u>2.052.893</u>	<u>2.306.107</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Aktiekapital</i>		
Aktiekapital	518.728	518.728
	<u>518.728</u>	<u>518.728</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved apportindskud ved fusion	308.341	308.341
	<u>308.341</u>	<u>308.341</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Reservefond	72.000	72.000
Andre reserver	2.304.697	2.304.697
Opskrivningshenlæggelse	2.991.930	2.991.930
	<u>5.368.627</u>	<u>5.368.627</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	-5.914.170	-283.625
Uafklarede poster	-146.284	-339.274
Skyldig Peter Hjort ved køb af egne aktier	0	-3.850.000
Overført årets resultat	-9.529.282	-1.441.271
	<u>-15.589.735</u>	<u>-5.914.170</u>

Selskabets aktiekapital består af 518.728 aktier á nominelt kr. 2. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er ikke klasseopdelt.

## Noter

Note	2014	2013
	kr.	kr.
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	2.285.932	2.578.768
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	2.495.406	2.691.898
<i>Langfristet del</i>	4.781.338	5.270.666
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	272.762	267.961
	5.054.100	5.538.627
<b>6 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	22.802.871
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	-23.852.871
<i>Langfristet del</i>	0	-1.050.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	1.050.000
	0	0
<b>7 Deposita</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	30.000	30.000
<i>Langfristet del</i>	30.000	30.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	30.000	30.000

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.054.100, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 9.716.823.

Næst efter gæld til realkreditinstitut, er der udstedt skadesløs- og ejerpantebrev i bygningerne for tkr. 4.850. Herudover er der udstedt virksomhedspant for i alt tkr. 13.000 med sikkerhed i fordringer og varelager m.v.

# Noter

Note	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
------	--------------------	--------------------

## 9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Anders Hjorth, Svejbæk, 8600 Silkeborg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-40 år
Installationer	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Driftsmidler og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasing og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## **Gældsforpligtelser**

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.