

Robert Holm Invest 2019 ApS

**Nærum Hovedgade 86
2850 Nærum**

CVR nr. 40325018

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2025

Robert Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Robert Holm Invest 2019 ApS

Nærum Hovedgade 86

2850 Nærum

CVR-nr: 40325018

Stiftelsesdato: 7. mar. 2019

Direktion: Robert Jacob Holm

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Brian Frost Klogborg

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne13723

Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

Vejnavn: Dronning Olgas Vej

Nummer: 43 A

Postnummer: 2000

By: Frederiksberg

CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Robert Holm Invest 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 26. jun. 2025

Direktion

Robert Jacob Holm
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Robert Holm Invest 2019 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Robert Holm Invest 2019 ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 26. jun. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Brian Frost Klogborg
Registreret revisor
MNE-nr.: mne13723

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at lave rådgivende virksomhed inden for virksomheds drift, udvikling og investeringer, samt og ejendomsudvikling, indretning og udlejning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -654.438, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -1.376.445.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25-50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		90.704	-101.760
Personaleomkostninger	1	-449.621	-195.360
Af- og nedskrivninger		-123.262	-9.306
Resultat før finansielle poster		-482.179	-306.426
Øvrige finansielle omkostninger		-338.156	-168.357
Resultat før skat		-820.335	-474.783
Skat af årets resultat		165.897	103.695
Årets resultat		-654.438	-371.088
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-654.438	-371.088
Årets resultat		-654.438	-371.088

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.337.256	4.170.768
Materielle anlægsaktiver		4.337.256	4.170.768
Anlægsaktiver i alt		4.337.256	4.170.768
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.762
Udskudt skatteaktiv		29.165	2.047
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		138.779	101.648
Periodeafgrænsningsposter		0	3.814
Tilgodehavender		167.944	129.271
Likvide beholdninger		0	69.174
Omsætningsaktiver i alt		167.944	198.445
Aktiver i alt		4.505.200	4.369.213

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.426.445	-772.008
Egenkapital		-1.376.445	-722.008
Langfristet gæld til banker		2.000.000	0
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		809	48.973
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		3.188.270	4.837.846
Langfristede gældsforpligtelser	2	5.189.079	4.886.819
Kortfristet gæld til banker		440.732	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.217	68.999
Skyldig moms og afgifter		0	11.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		239.617	124.318
Kortfristede forpligtelser		692.566	204.402
Gældsforpligtelser		5.881.645	5.091.221
Passiver i alt		4.505.200	4.369.213

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	380.840	94.114
Pensioner	66.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	2.781	2.840
Andre personaleomkostninger	0	38.406
I alt	449.621	195.360
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	0	2.000.000	2.000.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48.973	809	0
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	4.837.846	3.188.270	4.000.000
I alt	4.886.819	5.189.079	6.000.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Robert Jacob Holm

Navn returneret af MitId: Robert Jacob Holm
Direktør
ID: 058c59b6-99a8-4cfb-b397-10dcc4a852e9
IP-adresse: 87.62.120.28:6938
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:17:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Brian Frost Klogborg

Navn returneret af MitId: Brian Frost Klogborg
Registreret revisor
ID: 58e6667c-2742-447a-a75d-95029f5228b7
IP-adresse: 109.56.222.86:46825
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:19:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Robert Holm

Navn returneret af MitId: Robert Jacob Holm
Dirigent
ID: 058c59b6-99a8-4cfb-b397-10dcc4a852e9
IP-adresse: 87.62.120.28:22069
Dato for underskrift: 26-06-2025 13:22:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3996b8HPsYH252663367