
EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS

CVR-nr.: 73726018

Ølsevej 12B
4171 Glumsø

Årsrapport
1. august 2022 - 31. juli 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/01/2024

Peer Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS
Ølsevej 12B
4171 Glumsø

CVR-nr.: 73726018
Regnskabsår: 01/08/2022 - 31/07/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2022 - 31. juli 2023 for EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 16/01/2024

Direktion

Peer Johannsen

Bestyrelse

Peer Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. august 2022 – 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16/01/2024

HR REVISION
CVR-nr.: 28842562
Kenneth Barrett, mne16913
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Materielle anlægsaktiver / af- og nedskrivninger

Maskiner og inventar optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet realisationsværdi.

Værdipapirer

Obligationer og aktier, måles ved første indregning til anskaffelsessum og måles til handelsværdi på balancetids-punktet. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de nominelle værdier med fradrag af hensættelser til tab på fordringer, hvor debitor har tilkendegivet manglende betalingsevne.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

Skatter

Der afsættes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Eventualskat beregnes med den aktuelle skatteprocent af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode. Eventualskatten er afsat som en forpligtelse i balancen og reguleres over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. aug. 2022 - 31. jul. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.250	-25.750
Resultat af ordinær primær drift		-10.250	-25.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-336.619	-97.267
Øvrige finansielle omkostninger		-3.456	-1.813
Ordinært resultat før skat		-350.325	-124.830
Skat af årets resultat		0	-10.664
Årets resultat		-350.325	-135.494
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-350.325	-135.494
I alt		-350.325	-135.494

Balance 31. juli 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.021.398	3.788.594
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.021.398	3.788.594
Anlægsaktiver i alt		3.021.398	3.788.594
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.966.266	8.572.715
Tilgodehavende skat		84.803	51.660
Tilgodehavender i alt		9.051.069	8.624.375
Likvide beholdninger		1.454	1.027
Omsætningsaktiver i alt		9.052.523	8.625.402
AKTIVER I ALT		12.073.921	12.413.996

Balance 31. juli 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		350.000	350.000
Overført resultat		11.700.796	12.051.121
Egenkapital i alt		12.050.796	12.401.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.125	12.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.125	12.875
Gældsforpligtelser i alt		23.125	12.875
PASSIVER I ALT		12.073.921	12.413.996

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskat.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0