

EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41- 45. RINGSTED ApS

CVR-nr.: 73726018

Ølsevej 12B
4171 Glumsø

Årsrapport
1. august 2021 - 31. juli 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2022

Peer Johannsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS
Ølsevej 12B
4171 Glumsø

CVR-nr.: 73726018
Regnskabsår: 01/08/2021 - 31/07/2022

Revisor HR REVISION - BARRETT ApS
Industrivej 22
4000 Roskilde
DK Danmark

CVR-nr.: 28842562
P-enhed: 1011407109

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2021 - 31. juli 2022 for EJENDOMSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 30/11/2022

Direktion

Peer Johannsen

Bestyrelse

Peer Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. august 2021 – 31. juli 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30/11/2022

HR REVISION - BARRETT ApS
CVR-nr.: 28842562
Kenneth Barrett, mne16913
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Materielle anlægsaktiver / af- og nedskrivninger

Maskiner og inventar optages til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet nedskrivninger. Der er ikke foretaget ordinære lineære afskrivninger, idet maskiner og inventar er optaget til forventet realisationsværdi.

Værdipapirer

Obligationer og aktier, måles ved første indregning til anskaffelsessum og måles til handelsværdi på balancetids-punktet. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til de nominelle værdier med fradrag af hensættelser til tab på fordringer, hvor debitor har tilkendegivet manglende betalingsevne.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

Skatter

Der afsættes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Eventualskat beregnes med den aktuelle skatteprocent af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i den samme periode. Eventualskatten er afsat som en forpligtelse i balancen og reguleres over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. aug. 2021 - 31. jul. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-25.750	6.125
Bruttoresultat		-25.750	6.125
Resultat af ordinær primær drift		-25.750	6.125
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-97.267	1.521.701
Øvrige finansielle omkostninger		-1.813	-6.118
Ordinært resultat før skat		-124.830	1.521.708
Skat af årets resultat		-10.664	-759
Årets resultat		-135.494	1.520.949
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-135.494	1.520.949
I alt		-135.494	1.520.949

Balance 31. juli 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.788.594	4.029.405
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.788.594	4.029.405
Anlægsaktiver i alt		3.788.594	4.029.405
Tilgodehavende skat		51.660	34.048
Andre tilgodehavender		8.572.715	8.485.702
Tilgodehavender i alt		8.624.375	8.519.750
Likvide beholdninger		1.027	335
Omsætningsaktiver i alt		8.625.402	8.520.085
AKTIVER I ALT		12.413.996	12.549.490

Balance 31. juli 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		350.000	350.000
Overført resultat		12.051.121	12.186.615
Egenkapital i alt		12.401.121	12.536.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.875	12.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.875	12.875
Gældsforpligtelser i alt		12.875	12.875
PASSIVER I ALT		12.413.996	12.549.490

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0