
EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS

CVR-nr.: 73726018

Ølsevej 12B
4171 Glumsø

Årsrapport
1. august 2023 - 31. juli 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2025

Peer Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS
Ølsevej 12B
4171 Glumsø

CVR-nr.: 73726018
Regnskabsår: 01/08/2023 - 31/07/2024

Revisor HR REVISION - BARRETT ApS
Langebjergvænget 6
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr.: 28842562
P-enhed: 1011407109

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2023 - 31. juli 2024 for EJENDOMSELSKABET SCT. HANSGADE 41-45. RINGSTED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glumsø, den 27/12/2024

Direktion

Peer Johannsen

Bestyrelse

Peer Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sct. Hansgade 41-45, Ringsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. august 2023 – 31. juli 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, den 27/12/2024

HR REVISION - BARRETT ApS
CVR-nr.: 28842562
Kenneth Barrett, mne16913
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er en ejendomsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til seneste offentlige vurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen eller grund.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. aug. 2023 - 31. jul. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.500	-10.250
Resultat af ordinær primær drift		-14.500	-10.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		826.785	-336.619
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.456
Ordinært resultat før skat		812.285	-350.325
Skat af årets resultat		-34.595	0
Årets resultat		777.690	-350.325
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		777.690	-350.325
I alt		777.690	-350.325

Balance 31. juli 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.922.977	3.021.398
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.922.977	3.021.398
Anlægsaktiver i alt		2.922.977	3.021.398
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.873.754	8.966.266
Tilgodehavende skat		41.943	84.803
Tilgodehavender i alt		9.915.697	9.051.069
Likvide beholdninger		2.312	1.454
Omsætningsaktiver i alt		9.918.009	9.052.523
AKTIVER I ALT		12.840.986	12.073.921

Balance 31. juli 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		350.000	350.000
Overført resultat		12.478.486	11.700.796
Egenkapital i alt		12.828.486	12.050.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	23.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.500	23.125
Gældsforpligtelser i alt		12.500	23.125
PASSIVER I ALT		12.840.986	12.073.921

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskat.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0