

PUBLIC INVESTMENTS K/S

Årsrapport

1. september 2011 - 31. august 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2012

Elsebeth Due Kjeldsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PUBLIC INVESTMENTS K/S
Åboulevarden 22
8000 Århus C

CVR-nr: 88476018
Regnskabsår: 01/09/2011 - 31/08/2012

Bankforbindelse Nordea Bank A/S
Sct. Clemens Torv 2
8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Public Investments K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme. På sidste generalforsamling skete der fravalg af revisor. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revisor er til stede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11. september 2012

Administrator:

Jens Nielsen ApS

Bestyrelse:

Keld S. Poulsen Kristian Høy Henrik Kjær
(formand)

Bestyrelse

Keld Søgaard Poulsen

Kristian Evendorf Høy

Henrik Kjær Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af og handel med enhver form for fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et overskud på DKK 114.870.

Selskabets soliditet er pr. 31. august 2012 på 93,3 %, hvor ejendommene er opført til anskaffelsessummer med tillæg af forbedringsomkostninger og på 98,3 % hvis ejendommene er opført til of-fentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2011.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendomskommanditselskab.

Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset kommanditselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres af de enkelte kommanditister og komplementarer og afsættes dermed ikke i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i ejerlejlighedsejendomme med videresalg for øje samt investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene.

Ejendomme er værdiansat til kostpriser incl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer. Ejendommene værdireguleres ikke til dagsværdi, grundet overgangsreglerne i Erhvervs- og Selskabsstyrelsens lempelsesbekendtgørelse § 3 stk. 3.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vedligeholdelsesudgifter

Forpligtelse til udvendig vedligeholdelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18 og 18b er ikke afsat i balancen, men oplyst under supplerende oplysninger.

....

Resultatopgørelse 1. sep 2011 - 31. aug 2012

	Note	2011/12 kr.
Nettoomsætning		237.200
Eksterne omkostninger		-108.430
Bruttoresultat		128.770
Personaleomkostninger		-13.000
Resultat af ordinær primær drift		115.770
Øvrige finansielle omkostninger		-900
Ordinært resultat før skat		114.870
Ekstraordinært resultat før skat		114.870
Årets resultat		114.870

Balance 31. august 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		567.015
Materielle anlægsaktiver i alt	1	567.015
Anlægsaktiver i alt		567.015
Andre tilgodehavender		2.868
Tilgodehavender i alt		2.868
Likvide beholdninger		27.964
Omsætningsaktiver i alt		30.832
AKTIVER I ALT		597.847

Balance 31. august 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		4.444.000
Overført resultat		-3.886.445
Egenkapital i alt		557.555
Anden gæld		40.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.292
Gældsforpligtelser i alt		40.292
PASSIVER I ALT		597.847

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	567.015	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	0	-0
Kostpris ultimo	567.015	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	567.015	0	0

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 8. nov 2012.