

PUBLIC INVESTMENTS K/S

Årsrapport

1. september 2012 - 31. august 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2013

Elsebeth Due Kjeldsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PUBLIC INVESTMENTS K/S
Åboulevarden 22
8000 Århus C

CVR-nr: 88476018
Regnskabsår: 01/09/2012 - 31/08/2013

Bankforbindelse Nordea Bank A/S
8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Public Investments K/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme. På sidste generalforsamling skete der fravalg af revisor. Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revisor er til stede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 27. november 2013

Administrator:

Jens Nielsen ApS

Aarhus, den 27/11/2013

Bestyrelse

Henrik Kjær Nielsen

Keld Søgaard Poulsen

Kristian Evendorf Høy

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendomskommanditselskab.

Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset kommanditselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres af de enkelte kommanditister og komplementarer og afsættes dermed ikke i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i ejerlejlighedsejendomme med videresalg for øje samt investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene. Ejendomme er værdiansat til kostpriser incl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer.

Ejendommene værdireguleres ikke til dagsværdi, grundet overgangsreglerne i Erhvervs- og

Selskabsstyrelsens lempelsesbekendtgørelse § 3 stk. 3.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vedligeholdelsesudgifter

Forpligtelse til udvendig vedligeholdelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18 og 18b er ikke afsat i balancen, men oplyst under supplerende oplysninger.

....

Resultatopgørelse 1. sep 2012 - 31. aug 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		2.179.775	237.200
Eksterne omkostninger		-82.115	-108.430
Bruttoresultat		2.097.660	128.770
Personaleomkostninger			-13.000
Resultat af ordinær primær drift		2.097.660	115.770
Øvrige finansielle omkostninger		-588	-900
Ordinært resultat før skat		2.097.072	114.870
Ekstraordinært resultat før skat		2.097.072	114.870
Årets resultat		2.097.072	114.870
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.097.072	114.870
I alt		2.097.072	114.870

Balance 31. august 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		193.848	567.015
Materielle anlægsaktiver i alt	1	193.848	567.015
Anlægsaktiver i alt		193.848	567.015
Andre tilgodehavender		1.040	2.868
Tilgodehavender i alt		1.040	2.868
Likvide beholdninger		110.039	27.964
Omsætningsaktiver i alt		111.079	30.832
AKTIVER I ALT		304.927	597.847

Balance 31. august 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		4.444.000	4.444.000
Overført resultat		-4.189.373	-3.886.445
Egenkapital i alt		254.627	557.555
Anden gæld		50.300	40.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.300	40.292
Gældsforpligtelser i alt		50.300	40.292
PASSIVER I ALT		304.927	597.847

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	567.015
Tilgang	0
Afgang	-373.167
Kostpris ultimo	193.848
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	193.848