
OKN Invest ApS
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 10 00 80 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den *15/3* 2012

Dirigent

Jette Wiik

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for OKN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lendum, den 25. juni 2012

Direktion



Ole Kristian Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i OKN Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OKN Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

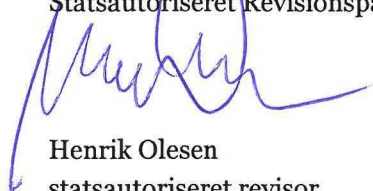
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 25. juni 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

OKN Invest ApS
Enghavevej 52
Lendum
9870 Sindal

Telefon: 98473278

Telefax: 98473701

CVR-nr.: 10 00 80 18

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Hjemstedskommune: Hjørring

Direktion

Ole Kristian Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rønnebærvej 1
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Nordjyske Bank A/S
Nørregade 2
9870 Sindal

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af aktiver og anparter i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt. Koncernens hovedaktivitet består i udførelse af arbejder indenfor bygge- og anlægssektoren.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 380.086, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på DKK 838.829.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Bruttotab		-4.468	-4.453
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		-4.468	-4.453
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-444.501	-1.067.563
Finansielle indtægter	2	68.883	61.815
Finansielle omkostninger	3	0	-6.277
Resultat før skat		-380.086	-1.016.478
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-380.086	-1.016.478

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-380.086	-1.016.478
		-380.086	-1.016.478

Balance 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.017.440	0
Finansielle anlægsaktiver		1.017.440	0
Anlægsaktiver		1.017.440	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.923	1.174.185
Selskabsskat		0	78.000
Tilgodehavender		49.923	1.252.185
Likvide beholdninger		5.874	10.331
Omsætningsaktiver		55.797	1.262.516
Aktiver		1.073.237	1.262.516
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		892.638	0
Overført resultat		-178.809	1.093.915
Egenkapital	5	838.829	1.218.915
Andre hensættelser		231.408	40.601
Hensatte forpligtelser		231.408	40.601
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Kortfristet gæld		3.000	3.000
Gældsforpligtelser		3.000	3.000
Passiver		1.073.237	1.262.516
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af resultat i Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S	-286.078	-870.076
Andel af resultat i LST Byg ApS	-158.423	-197.487
	-444.501	-1.067.563
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	67.624	61.798
Andre finansielle indtægter	1.259	17
	68.883	61.815
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	6.277
	0	6.277
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	2.129.954	2.129.952
Kostpris 30. april	2.129.954	2.129.952
Værdireguleringer 1. maj	-2.317.765	-1.250.202
Årets resultat	-444.501	-1.067.563
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	1.400.000	0
Værdireguleringer 30. april	-1.362.266	-2.317.765
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	18.346	147.212
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	231.406	40.601
Regnskabsmæssig værdi 30. april	1.017.440	0

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S	Sindal, Danmark	600.000	100%
LST Byg ApS	Sindal, Danmark	125.000	100%

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	0	1.093.915	1.218.915
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	892.638	-892.638	0
Årets resultat	0	0	-380.086	-380.086
Egenkapital 30. april	125.000	892.638	-178.809	838.829

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders mellemværende med pengeinstitut. Den samlede mellemværende udgør pr. 30. april 2012 en gæld på TDKK 2.671.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Kristian Nielsen, Lendum, 9870 Sindal

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S

Tilknyttet virksomhed

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for OKN Invest ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.