
OKN Invest ApS

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 10 00 80 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 5 /11 2013

Jette Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for OKN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lendum, den 5. november 2013

Direktion

Ole Kristian Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i OKN Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OKN Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for en væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres primært til hvorvidt selskabet og dets datterselskaber indfrier de anførte forudsætninger om overskudgivende drift og en løbende tilvejebringelse af nødvendige kreditfaciliteter. Ledelsen bedømmer, at de anførte forudsætninger kan opnås og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 5. november 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

OKN Invest ApS
Enghavevej 52
Lendum
9870 Sindal

Telefon: 98473278
Telefax: 98473701

CVR-nr.: 10 00 80 18
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Hjørring

Direktion

Ole Kristian Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rønnebærvej 1
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Nordjyske Bank A/S
Nørregade 2
9870 Sindal

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af aktiver og anparter i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt. Koncernens hovedaktivitet består i udførelse af arbejder indenfor bygge- og anlægssektoren.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 2.107.118, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.268.289.

Årets resultat er påvirket i negativ retning af nedskrivning på ejendom i dattervirksomhed på DKK .1.940.320, således ejendommen i dattervirksomhed er nedskrevet til DKK 6.000.000. Årets samlede af- og nedskrivninger i dattervirksomhed udgør DKK 2.024.468.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening. Der henvises til årsregnskabets note 1, hvor der er redegjort for usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttotab		-4.452	-4.468
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-2.105.848	-444.501
Finansielle indtægter	3	2.759	68.883
Resultat før skat		-2.107.541	-380.086
Skat af årets resultat	4	423	0
Årets resultat		-2.107.118	-380.086

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-14.348	0
Overført resultat		-2.092.770	-380.086
		-2.107.118	-380.086

Balance 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	1.017.440
Finansielle anlægsaktiver		0	1.017.440
Anlægsaktiver		0	1.017.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	49.923
Udskudt skatteaktiv		423	0
Selskabsskat		1.000	0
Tilgodehavender		1.423	49.923
Likvide beholdninger		422	5.874
Omsætningsaktiver		1.845	55.797
Aktiver		1.845	1.073.237
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		878.290	892.638
Overført resultat		-2.271.579	-178.809
Egenkapital	6	-1.268.289	838.829
Andre hensættelser		1.267.134	231.408
Hensatte forpligtelser		1.267.134	231.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Kortfristet gæld		3.000	3.000
Gældsforpligtelser		3.000	3.000
Passiver		1.845	1.073.237
Kapitalberedskab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

1 Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening i dattervirksomhederne. Ledelsen vurderer, at usikkerheden til forventningerne hertil hovedsageligt knytter sig til overskudsgivende driftsaktiviteter i Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S, en løbende tilvejebringelse af nødvendige kreditfaciliteter samt opnåelse af en tilfredsstillende udlejning af ejendommen i LST Byg ApS til solide lejere. Ledelsen forventer, at de nævnte forventninger opfyldes og på baggrund heraf aflægges ledelsen årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Der kan være usikkerhed forbundet med indregning af skatteaktiv på DKK 617.895 i dattervirksomhed, der i al væsentlighed stammer fra fremførte skattemæssige underskud. Skatteaktivet er medregnet i årsregnskabet, idet dette - jævnfør ovenstående - aflægges under forudsætning om fortsat drift.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af resultat i Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S	-196.738	-286.078
Andel af resultat i LST Byg ApS	-1.909.110	-158.423
	-2.105.848	-444.501

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.759	67.624
Andre finansielle indtægter	0	1.259
	2.759	68.883

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-423	0
	-423	0

Noter til årsrapporten

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	2.129.954	2.129.954
Kostpris 30. april	2.129.954	2.129.954
Værdireguleringer 1. maj	-1.362.266	-2.317.765
Årets resultat	-2.105.848	-444.501
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	1.400.000
Værdireguleringer 30. april	-3.468.114	-1.362.266
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	71.028	18.346
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.267.132	231.406
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0	1.017.440

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S	Sindal, Danmark	600.000	100%
LST Byg ApS	Sindal, Danmark	125.000	100%

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	892.638	-178.809	838.829
Årets resultat	0	-14.348	-2.092.770	-2.107.118
Egenkapital 30. april	125.000	878.290	-2.271.579	-1.268.289

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders samlede mellemværender med pengeinstitut.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ole Kristian Nielsen, Lendum, 9870 Sindal

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Lendum Snedker- og Tømrerforretning A/S

Tilknyttet virksomhed

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for OKN Invest ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.