
EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS

CVR-nr.: 44980118

Mimosavej 11A
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/07/2024

Svend Falk Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS
Mimosavej 11A
8400 Ebeltøft

CVR-nr.: 44980118
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter - blev et underskud på kr. 123.328
Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om driften af allerede eksisterende.

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i hoteldrift.

Vedr. selskabets deltagelse som interessent bogføres alene modtagne udlodninger som indtægt (23/24 = 0).

Skattemæssigt behandles efter reglerne for I/S selskaber.

Anparternes (I/S andelene) reelle værdi skønnes at være 50-100% over den bogførte værdi.

Tilsvarende bogføres deltagelse i associeret selskab (ApS 25%). Alene modtagne udbytter indtægtsføres (23/24 = kr. 0). Selskabet er bogført til anskaffelsessum. Reel værdi anses at være ca. 10 gange bogført værdi.

Selskabet nedbringer fortløbende sine faste omkostninger.

Selskabet har, efter modregning af årets positive resultat på kr 419.487, et fremført samlet skattemæssigt underskud på kr. 4.009.558.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-58.833	-89.388
Bruttoresultat		-58.833	-89.388
Personaleomkostninger		-126.336	-321.441
Resultat af ordinær primær drift		-185.169	-410.829
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.333	-1.268
Andre finansielle indtægter		56.508	19.142
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-123.328	-392.955
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-123.328	-392.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-123.328	-392.955
I alt		-123.328	-392.955

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		702.393	702.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
Materielle anlægsaktiver i alt		716.834	716.834
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		347.168	341.835
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.900.940	1.895.940
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.298.458	2.288.125
Anlægsaktiver i alt		3.015.292	3.004.959
Andre tilgodehavender		20.180	
Tilgodehavender i alt		20.180	
Likvide beholdninger		1.214.273	1.484.816
Omsætningsaktiver i alt		1.234.453	1.484.816
AKTIVER I ALT		4.249.745	4.489.775

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		147.168	141.835
Overført resultat		3.841.893	4.031.554
Egenkapital i alt		4.176.061	4.360.389
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	51.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.684	18.694
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.684	129.386
Gældsforpligtelser i alt		73.684	129.386
PASSIVER I ALT		4.249.745	4.489.775

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret