

EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS

CVR-nr.: 44980118

Mimosavej 11A
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/07/2022

Svend Falk Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS
Mimosavej 11A
8400 Ebeltøft

CVR-nr: 44980118
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter (21/22 = kr. 0), blev et underskud på kr. 494.129 før skat. Negative renter belaster regnskabet med ca. kr. 20.000. Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget nye investeringer, men har koncentreret sig om driften af allerede eksisterende. Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i hoteldrift.

Vedr. selskabets deltagelse som interessent bogføres alene modtagne udlodninger som indtægt (21/22 = kr. 0).

Skattemæssigt behandles efter reglerne for I/S selskaber.

Anparternes (I/S andelene) reelle værdi skønnes at være 50-100% over den bogførte værdi.

Tilsvarende bogføres deltagelse i associeret selskab (ApS 25%). Alene modtagne udbytter indtægtsføres (21/22 = kr. 50.000). Selskabet er bogført til anskaffelsessum. Reel værdi anses at være ca. 20 gange bogført værdi.

Selskabet nedbringer fortløbende sine faste omkostninger.

Selskabet har et fremført samlet skattemæssigt underskud på kr. 4.381.000.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-47.228	-45.724
Bruttoresultat		-47.228	-45.724
Personaleomkostninger		-497.282	-503.744
Resultat af ordinær primær drift		-544.510	-549.468
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.630	-166.154
Andre finansielle indtægter		33.029	1.505
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.000	-325
Øvrige finansielle omkostninger		-278	-14.627
Ordinært resultat før skat		-494.129	-729.069
Årets resultat		-494.129	-729.069
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-494.129	-729.069
I alt		-494.129	-729.069

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		702.393	702.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
Materielle anlægsaktiver i alt		716.834	716.834
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		343.103	345.741
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.100.940	2.100.939
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.494.393	2.497.030
Anlægsaktiver i alt		3.211.227	3.213.864
Likvide beholdninger		1.733.048	2.307.021
Omsætningsaktiver i alt		1.733.048	2.307.021
AKTIVER I ALT		4.944.275	5.520.885

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		348.949	351.586
Overført resultat		4.286.745	4.824.987
Egenkapital i alt		4.822.694	5.363.573
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		51.792	51.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.039	58.770
Forslag til udbytte for regnskabsåret		46.750	46.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		121.581	157.312
Gældsforpligtelser i alt		121.581	157.312
PASSIVER I ALT		4.944.275	5.520.885

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret