
EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS

CVR-nr.: 44980118

Mimosavej 11A
8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2025

Svend Falk Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS
Mimosavej 11A
8400 Ebeltøft

CVR-nr.: 44980118
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ebeltoft, den 14/07/2025

Direktion

Svend Falk Henriksen

Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter - blev et overskud på kr. 2.811.161 før og efter skat.

Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget større nye investeringer, men har koncentreret sig om driften af allerede eksisterende.

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i hoteldrift.

Selskabet har i 30 år været interessent i et hotelinteressentselskab, der fremkom med indløsningstilbud, som selskabet delvist benyttede sig af. Et andet hotelselskab, hvor Ejds har været aktionær i 25 år fremsatte et fint indløsningstilbud. Disse to exits er hovedårsagen til årets resultat på kr 2.811.161 før skat. Da resultatet kan rummes indenfor selskabets fremførte skattemæssige underskud, er resultatet det samme efter skat.

Selskabets resultat på unoterede aktier udløser ikke skat.

Tilsvarende bogføres deltagelse i associeret selskab (ApS 25%). Alene modtagne udbytter indtægtsføres (24/25 = kr. 0). Selskabet er bogført til anskaffelsessum. Reel værdi anses at være ca. 10 gange bogført værdi. Selskabet nedbringer fortløbende sine faste omkostninger.

Selskabets skattemæssige underskudssaldo udgør kr 3.172.521.

Med selskabets nuværende og forventede aktivitetsniveau anser selskabets ledelse selskabet for overkapitaliseret. Der er i året udloddet udbytte a conto stort kr 500.000,- og forventningen er, at det vil ske i indeværende regnskabsår igen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
som sidste år

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-63.674	-58.833
Bruttoresultat		-63.674	-58.833
Personaleomkostninger		-68.032	-126.336
Resultat af ordinær primær drift		-131.706	-185.169
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		60.054	5.333
Andre finansielle indtægter		2.883.075	56.508
Øvrige finansielle omkostninger		-261	
Ordinært resultat før skat		2.811.162	-123.328
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.811.162	-123.328
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.054	
Overført resultat		2.251.108	-123.328
I alt		2.811.162	-123.328

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		702.393	702.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
Materielle anlægsaktiver i alt		716.834	716.834
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		407.222	347.168
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		561.000	1.900.940
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.018.572	2.298.458
Anlægsaktiver i alt		1.735.406	3.015.292
Andre tilgodehavender		275	20.180
Tilgodehavender i alt		275	20.180
Likvide beholdninger		4.788.224	1.214.273
Omsætningsaktiver i alt		4.788.499	1.234.453
AKTIVER I ALT		6.523.905	4.249.745

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		207.212	147.168
Overført resultat		6.093.009	3.841.893
Egenkapital i alt		6.487.221	4.176.061
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.684	12.684
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	61.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.684	73.684
Gældsforpligtelser i alt		36.684	73.684
PASSIVER I ALT		6.523.905	4.249.745

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

1