

---

# **EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS**

**CVR-nr.: 44980118**

Mimosavej 11A  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2023**

---

**Svend Falk Henriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 25.5.1973 ApS  
Mimosavej 11A  
8400 Ebeltøft

CVR-nr.: 44980118  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

## Ledelsesberetning

Årets resultat - inklusive værdiregulering af aktier og anparter (22/23 = kr. 0), blev et underskud på kr. 392955 før skat.

Negative renter belaster regnskabet med ca. kr. 2877

Resultatdisponeringen fremgår af regnskabet.

Selskabet har i året ikke foretaget større nye investeringer, men har koncentreret sig om driften af allerede eksisterende.

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i hoteldrift.

Vedr. selskabets deltagelse som interessent bogføres alene modtagne udlodninger som indtægt (22/23 = kr. 260.000).

Skattemæssigt behandles efter reglerne for I/S selskaber.

Anparternes (I/S andelene) reelle værdi skønnes at være 50-100% over den bogførte værdi.

Tilsvarende bogføres deltagelse i associeret selskab (ApS 25%). Alene modtagne udbytter indtægtsføres (22/23 = kr. 0). Selskabet er bogført til anskaffelsessum. Reel værdi anses at være ca. 10-20 gange bogført værdi.

Selskabet nedbringer fortløbende sine faste omkostninger.

Selskabet har et fremført samlet skattemæssigt underskud på kr. 4.439.045.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Den samme som sidste år

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-89.388	-47.228
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-89.388</b>	<b>-47.228</b>
Personaleomkostninger		-321.441	-497.282
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-410.829</b>	<b>-544.510</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.268	20.630
Andre finansielle indtægter		19.142	33.029
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-3.000
Øvrige finansielle omkostninger		0	-278
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-392.955</b>	<b>-494.129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392.955</b>	<b>-494.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-392.955	
<b>I alt</b>		<b>-392.955</b>	<b>-494.129</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		702.393	702.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.441	14.441
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>716.834</b>	<b>716.834</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		341.835	343.103
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.350	50.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.895.940	2.100.940
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.288.125</b>	<b>2.494.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.004.959</b>	<b>3.211.227</b>
Likvide beholdninger		1.484.816	1.733.048
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.484.816</b>	<b>1.733.048</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.489.775</b>	<b>4.944.275</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.000	187.000
Andre reserver		141.835	348.949
Overført resultat		4.031.554	4.286.745
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.360.389</b>	<b>4.822.694</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		51.792	51.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.694	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		58.900	46.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.386</b>	<b>121.581</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.386</b>	<b>121.581</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.489.775</b>	<b>4.944.275</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1