

N. K. Hansen Invest ApS
Lodsvænget 86, Hjerting, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 36 77 41 18

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2025

Niels Karl Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for N. K. Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. november 2025

Direktion

Niels Karl Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i N. K. Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. K. Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. november 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	N. K. Hansen Invest ApS Lodsvænget 86, Hjerting 6710 Esbjerg V
	Telefon: 75116375
	CVR-nr.: 36 77 41 18
	Stiftet: 23. september 1974
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Niels Karl Hansen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelser	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueadministration og udlejning af ejendomme. Herudover udføres mindre byggeopgaver.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -159.030 kr. mod -89.415 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.625.426 kr. mod 2.224.426 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er værdien af selskabets beholdning af værdipapirer påvirket af uroen på de finansielle markeder. Værdireguleringerne og de realiserede tab vurderes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. K. Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består primært af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-159.030	-89.415
1 Personaleomkostninger	-50.081	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.262	-28.467
Driftsresultat	-217.373	-117.882
Andre finansielle indtægter	1.669.994	3.104.324
Øvrige finansielle omkostninger	-3.004.005	-143.963
Resultat før skat	-1.551.384	2.842.479
Skat af årets resultat	-74.042	-618.053
Årets resultat	-1.625.426	2.224.426
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	2.224.426
Disponeret fra overført resultat	-1.625.426	0
Disponeret i alt	-1.625.426	2.224.426

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>203.234</u>	<u>144.076</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>203.234</u>	<u>144.076</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.308.030</u>	<u>4.308.030</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.308.030</u>	<u>4.308.030</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.511.264</u>	<u>4.452.106</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.125	144.375
	Udskudte skatteaktiver	0	72.595
	Tilgodehavende selskabsskat	159.616	0
	Andre tilgodehavender	<u>436.691</u>	<u>432.732</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>602.432</u>	<u>649.702</u>
	Værdipapirer	<u>15.334.934</u>	<u>17.923.130</u>
	Værdipapirer i alt	<u>15.334.934</u>	<u>17.923.130</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.387.024</u>	<u>906.727</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.324.390</u>	<u>19.479.559</u>
	Aktiver i alt	<u>21.835.654</u>	<u>23.931.665</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	128.000	128.000
Overført resultat	20.674.699	22.300.125
Egenkapital i alt	<u>20.802.699</u>	<u>22.428.125</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.670	22.606
Selskabsskat	0	484.663
Anden gæld	991.285	996.271
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.032.955	1.503.540
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.032.955</u>	<u>1.503.540</u>
Passiver i alt	<u>21.835.654</u>	<u>23.931.665</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	128.000	20.075.699	20.203.699
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>2.224.426</u>	<u>2.224.426</u>
Egenkapital 1. juli 2024	128.000	22.300.125	22.428.125
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.625.426</u>	<u>-1.625.426</u>
	<u>128.000</u>	<u>20.674.699</u>	<u>20.802.699</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>50.081</u>	<u>0</u>
	50.081	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	991.528	991.528
Tilgang i årets løb	<u>67.420</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	1.058.948	991.528
Afskrivninger 1. juli	-847.452	-818.985
Årets afskrivninger	<u>-8.262</u>	<u>-28.467</u>
Afskrivninger 30. juni	-855.714	-847.452
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	203.234	144.076
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	4.308.030	4.138.030
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>170.000</u>
Kostpris 30. juni	4.308.030	4.308.030
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	4.308.030	4.308.030
4. Oplysninger om dagsværdi		
	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. juni	<u>13.504.097</u>	<u>1.830.838</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.515.968</u>	<u>83.495</u>

Noter

5. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Intet.

6. **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 502 t.kr., som ikke er optaget i balancen.

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.