

Sandkaas Badehotel ApS

Tejnvej 52, Sandkås

3770 Allinge

CVR-nr. 40 08 41 18

Årsrapport for 2024

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025

Christian Ulrik Kolding Feldthusen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sandkaas Badehotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 27. februar 2025

Direktion

Christian Ulrik Kolding Feldthusen Josephine Anne Hansen
direktør direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sandkaas Badehotel ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sandkaas Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27. februar 2025

Rønne Revision I/S
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74 71 78 10

Dan Andersen
registreret revisor
mne35435

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sandkaas Badehotel ApS Tejnvej 52, Sandkås 3770 Allinge
	CVR-nr.: 40 08 41 18
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 30. november 2018
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Direktion	Christian Ulrik Kolding Feldthusen, direktør Josephine Anne Hansen, direktør
Revisor	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Store Torv 15 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift og derved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 66.016, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 988.022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandkaas Badehotel ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Sandkaas Badehotel ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		932.220	750.567
Personaleomkostninger	1	-755.559	-575.450
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.998	-14.133
Andre driftsomkostninger		-8.465	-25.394
Resultat før finansielle poster		157.198	135.590
Finansielle indtægter		653	502
Finansielle omkostninger		-72.058	-73.087
Resultat før skat		85.793	63.005
Skat af årets resultat	2	-19.777	-13.978
Årets resultat		66.016	49.027
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.016	49.027
		66.016	49.027

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	2.729
Indretning af lejede lokaler	3	<u>70.297</u>	<u>78.567</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>70.297</u>	<u>81.296</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.950.760</u>	<u>1.950.760</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.950.760</u>	<u>1.950.760</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.021.057</u>	<u>2.032.056</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.739	182.373
Selskabsskat		0	9.864
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>18.898</u>	<u>14.388</u>
Tilgodehavender		<u>239.637</u>	<u>206.625</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>239.637</u>	<u>206.625</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.260.694</u></u>	<u><u>2.238.681</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		938.022	872.007
Egenkapital		988.022	922.007
Hensættelse til udskudt skat		5.231	1.866
Hensatte forpligtelser i alt		5.231	1.866
Anden gæld		691.736	950.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	691.736	950.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	58.264	261.907
Banker		379.390	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		442	442
Selskabsskat	6	14.310	0
Anden gæld		108.299	87.459
Kortfristede gældsforpligtelser		575.705	364.808
Gældsforpligtelser i alt		1.267.441	1.314.808
Passiver i alt		2.260.694	2.238.681
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	872.006	922.006
Årets resultat	0	66.016	66.016
Egenkapital 31. december 2024	50.000	938.022	988.022

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	705.618	558.028
Andre omkostninger til social sikring	<u>49.941</u>	<u>17.422</u>
	<u>755.559</u>	<u>575.450</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	16.412	11.748
Årets udskudte skat	<u>3.365</u>	<u>2.230</u>
	<u>19.777</u>	<u>13.978</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	<u>27.270</u>	<u>82.702</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>27.270</u>	<u>82.702</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	24.541	4.135
Årets afskrivninger	<u>2.729</u>	<u>8.270</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>27.270</u>	<u>12.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>70.297</u>

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	1.950.760	1.950.760
Kostpris 31. december 2024	1.950.760	1.950.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.950.760	1.950.760

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PH Bornholm ApS	Bornholm		100%	2.144.942	42.805

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	950.000	750.000	58.264	428.055
	950.000	750.000	58.264	428.055

	2024 kr.	2023 kr.
6 Selskabsskat		
Selskabsskat 1. januar 2024	9.864	10.534
Beregnet skat af årets resultat	-16.412	-11.748
Aconto selskabsskat	21.000	36.000
Betalt skat	-9.864	-10.534
Sambeskatning	-18.898	-14.388
	-14.310	9.864

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Christian Ulrik Kolding Feldthusen, 50 %

Josephine Anne Hansen, 50 %

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Josephine Anne Hansen

Navn returneret af MitId: Josephine Anne Hansen
Direktør
ID: 3e9a6b86-9aa8-4859-b1f0-bc6110c93044
IP-adresse: 37.96.90.7:10417
Dato for underskrift: 18-03-2025 10:37:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Christian Ulrik Kolding Feldthusen

Navn returneret af MitId: Christian Ulrik Kolding Feldthusen
Direktør
ID: 9be437e4-6884-427d-9539-069f8d3fda52
IP-adresse: 87.49.45.133:38647
Dato for underskrift: 18-03-2025 10:39:18 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Dan Andersen

Navn returneret af MitId: Dan Linddal Bechmann Andersen
Revisor
ID: 4f5d0f7a-b210-4412-aecd-2f3e455ce84f
IP-adresse: 176.22.75.102:53322
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:36:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Christian Ulrik Kolding Feldthusen

Navn returneret af MitId: Christian Ulrik Kolding Feldthusen
Dirigent
ID: 9be437e4-6884-427d-9539-069f8d3fda52
IP-adresse: 87.49.45.133:27882
Dato for underskrift: 18-03-2025 11:39:30 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.