



Damixa Invest I A/S

CVR-nr. 32 29 51 18

Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16/08 2012

Torben Jørgensen
Dirigent

Sønderbrogade 16 | Tel 75 62 99 99
Postboks 68 | Fax 75 62 95 90
DK-8700Horsens | CVR 25 80 20 63
Mail: revisor@samvirkende-revisorer.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juni 2011 - 31. maj 2012	9
Balance pr. 31. maj 2012	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Damixa Invest I A/S
Filippavej 57
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 32 29 51 18
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Hjemsted: Svendborg

Bestyrelse

Jens Heimburger, formand
Jens Risvig Pedersen
Torben Jørgensen

Direktion

Torben Jørgensen, direktør

Revision

Samvirkende Revisorer
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Koncernregnskab

Damixa Invest I A/S og dattervirksomheder indgår i
koncernregnskabet for CJ Holding ApS, CVR-nr. 17 08 80 76

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for Damixa Invest I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 16. august 2012

Direktion

Torben Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Jens Heimburger
formand

Jens Risvig Pedersen

Torben Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Damixa Invest I A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Damixa Invest I A/S for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 16. august 2012

Samvirkende Revisorer

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt i besiddelse af kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiever og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 9.536 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 11.795 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damixa Invest I A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotabet er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultattilknyttede virksomheder under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Badwill, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes tilsvarende under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at den ugunstige udvikling reduceres.

Til knyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni 2011 - 31. maj 2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
Bruttotab		(81.415)	(80)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	12.822.912	(250)
Finansielle indtægter	2	398.115	460
Finansielle omkostninger	3	<u>(3.563.131)</u>	<u>(86)</u>
Resultat før skat		9.576.481	44
Skat af årets resultat	4	<u>(40.496)</u>	<u>(74)</u>
Årets resultat		<u>9.535.985</u>	<u>(30)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>9.535.985</u>	<u>(30)</u>
		<u>9.535.985</u>	<u>(30)</u>

Balance pr. 31. maj 2012**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	15.570.823	1.892
Finansielle anlægsaktiver		<u>15.570.823</u>	<u>1.892</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.570.823</u>	<u>1.892</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		400.000	400
Andre tilgodehavender		427.729	408
Tilgodehavender		<u>827.729</u>	<u>808</u>
Likvide beholdninger		<u>29.800</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>857.529</u>	<u>818</u>
Aktiver i alt		<u>16.428.352</u>	<u>2.710</u>

Balance pr. 31. maj 2012**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
Selskabskapital		3.500.000	900
Overført resultat		<u>8.295.087</u>	<u>(2.526)</u>
Egenkapital	6	<u>11.795.087</u>	<u>(1.626)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.580.248	4.233
Selskabsskat		40.017	89
Anden gæld		<u>13.000</u>	<u>14</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.633.265</u>	<u>4.336</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.633.265</u>	<u>4.336</u>
Passiver i alt		<u>16.428.352</u>	<u>2.710</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2011	900.000	(2.525.798)	(1.625.798)
Valutakursregulering	0	684.900	684.900
Kontant kapitalforhøjelse	2.600.000	600.000	3.200.000
Årets resultat	0	9.535.985	9.535.985
Egenkapital 31. maj 2012	3.500.000	8.295.087	11.795.087

Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Damixa Ejendomme A/S	(6.861)	(6.784)
Damixa Invest II A/S	9.931.127	(181)
Minoritetsandel af egenkapitalposter	<u>(136.980)</u>	<u>6</u>
	9.787.286	(6.959)
Negativ egenkapital, der ikke indregnes, primo	(8.444.851)	(2.112)
Negativ egenkapital, der ikke indregnes, ultimo	<u>11.480.477</u>	<u>8.445</u>
	12.822.912	(626)
Avance ved salg af aktier i Damixa II A/S	<u>0</u>	<u>376</u>
	<u>12.822.912</u>	<u>(250)</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	377.734	452
Andre finansielle indtægter	19.703	8
Valutakursreguleringer	<u>678</u>	<u>0</u>
	<u>398.115</u>	<u>460</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.563.111	85
Andre finansielle omkostninger	<u>20</u>	<u>1</u>
	<u>3.563.131</u>	<u>86</u>

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder omfatter gældseftergivelse til Damixa Ejendomme A/S på 3.406.499 kr.

Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.017	74
Regulering af skat vedrørende tidligere år	479	0
	40.496	74
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juni 2011	9.640.000	11.050
Tilgang i årets løb	3.200.000	0
Afgang i årets løb	0	(1.410)
Kostpris 31. maj 2012	<u>12.840.000</u>	<u>9.640</u>
Værdireguleringer 1. juni 2011	(27.828.090)	(21.727)
Minoritetsandel af egenkapitalposter	(136.980)	1.392
Valutakursregulering	684.900	(528)
Årets resultat	9.924.266	(6.965)
Resterende negativ egenkapital, der ikke indregnes	11.480.477	8.445
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>8.606.250</u>	<u>11.635</u>
Værdireguleringer 31. maj 2012	<u>2.730.823</u>	<u>(7.748)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2012	<u>15.570.823</u>	<u>1.892</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Damixa Ejendomme A/S	Vester Skerninge	500.000	100 %	(20.086.727)	(6.861)
Damixa Invest II A/S	Vester Skerninge	1.140.000	80 %	19.463.529	12.413.909
				<u>(623.198)</u>	<u>12.407.048</u>

Damixa Invest II A/S, 80 % er svarende til A-aktierne i selskabet

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:-

550000 A-aktier á kr. 1	550.000
2950000 B-aktier á kr. 1	<u>2.950.000</u>
	<u>3.500.000</u>

A-aktierne er ifølge vedtægterne tillagt forlods ret til udbytte m.v.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. juni 2011	900.000	900.000	900.000
Tilgang i året	2.600.000	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital 31. maj 2012	<u>3.500.000</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet Armacon A/S pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr. og for gæld til tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 2.111 t.kr.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Armacon A/S, 90 %

Headcap A/S (tidligere ECO Capital A/S), 10 %