



Damixa Invest I A/S

CVR-nr. 32 29 51 18

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/10 2013

Torben Jørgensen
Dirigent

Sønderbrogade 16 | Tel 75 62 99 99
Postboks 68 | Fax 75 62 95 90
DK-8700Horsens | CVR 25 80 20 63
Mail: revisor@samvirkende-revisorer.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juni 2012 - 31. maj 2013	9
Balance pr. 31. maj 2013	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Damixa Invest I A/S
Vejlevej 270
7323 Give

CVR-nr.: 32 29 51 18
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Jens Heimburger, formand
Jens Risvig Pedersen
Torben Jørgensen

Direktion

Torben Jørgensen, direktør

Revision

Samvirkende Revisorer
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Koncernregnskab

Damixa Invest I A/S og dattervirksomheder indgår i
koncernregnskabet for CJ Holding ApS, CVR-nr. 17 08 80 76

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for Damixa Invest I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 30. oktober 2013

Direktion

Torben Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Jens Heimburger
formand

Jens Risvig Pedersen

Torben Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Damixa Invest I A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Damixa Invest I A/S for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30. oktober 2013

Samvirkende Revisorer

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt i besiddelse af kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 4.570 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 15.585 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Damixa Invest I A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotabet er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Badwill, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes tilsvarende under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at den ugunstige udvikling reduceres.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni 2012 - 31. maj 2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
Bruttotab		(21.530)	(83)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	4.574.873	12.822
Finansielle indtægter	2	272.306	399
Finansielle omkostninger		<u>(254.271)</u>	<u>(3.562)</u>
Resultat før skat		4.571.378	9.576
Skat af årets resultat	3	<u>(1.046)</u>	<u>(40)</u>
Årets resultat		<u>4.570.332</u>	<u>9.536</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>4.570.332</u>	<u>9.536</u>
		<u>4.570.332</u>	<u>9.536</u>

Balance pr. 31. maj 2013**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	19.583.243	15.570
Finansielle anlægsaktiver		<u>19.583.243</u>	<u>15.570</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.583.243</u>	<u>15.570</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	400
Andre tilgodehavender		445.080	428
Tilgodehavender		<u>445.080</u>	<u>828</u>
Likvide beholdninger		<u>53.507</u>	<u>30</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>498.587</u>	<u>858</u>
Aktiver i alt		<u>20.081.830</u>	<u>16.428</u>

Balance pr. 31. maj 2013**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr
Selskabskapital		3.500.000	3.500
Overført resultat		<u>12.085.419</u>	<u>8.295</u>
Egenkapital	5	<u>15.585.419</u>	<u>11.795</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.490.365	4.580
Selskabsskat		1.046	40
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>13</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.496.411</u>	<u>4.633</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.496.411</u>	<u>4.633</u>
Passiver i alt		<u>20.081.830</u>	<u>16.428</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2012	3.500.000	8.295.087	11.795.087
Valutakursregulering	0	(780.000)	(780.000)
Årets resultat	0	4.570.332	4.570.332
Egenkapital 31. maj 2013	3.500.000	12.085.419	15.585.419

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Damixa Ejendomme A/S	(730.840)	(7)
Damixa Invest II A/S	4.636.420	9.931
Minoritetsandel af egenkapitalposter	156.000	(137)
	<u>4.061.580</u>	<u>9.787</u>
Negativ egenkapital, der ikke indregnes, primo	(11.480.477)	(8.445)
Negativ egenkapital, der ikke indregnes, ultimo	11.993.770	11.480
	<u>4.574.873</u>	<u>12.822</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	227.180	378
Andre finansielle indtægter	45.126	20
Valutakursreguleringer	0	1
	<u>272.306</u>	<u>399</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.046	40
	<u>1.046</u>	<u>40</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juni 2012	12.840.000	9.640
Tilgang i årets løb	0	3.200
	<u>12.840.000</u>	<u>12.840</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. juni 2012	2.730.823	(27.828)
Minoritetsandel af egenkapitalposter	156.000	(137)
Valutakursregulering	(780.000)	685
Årets resultat	3.905.580	9.924
Resterende negativ egenkapital, der ikke indregnes	513.293	11.480
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>217.547</u>	<u>8.606</u>
Værdireguleringer 31. maj 2013	<u>6.743.243</u>	<u>2.730</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2013	<u>19.583.243</u>	<u>15.570</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Damixa Ejendomme A/S	Give	500.000	100 %	(20.086.727)	(6.861)
Damixa Invest II A/S	Give	1.140.000	80 %	24.479.054	5.795.525

Damixa Invest II A/S, 80 % er svarende til A-aktierne i selskabet

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 550.000 A-aktier á nominelt kr. 1, og 2.950.000 B-aktier á nominelt kr. 1.

A-aktierne er ifølge vedtægterne tillagt forlods ret til udbytte m.v.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital 1. juni 2012	3.500.000	900.000
Tilgang i året	0	2.600.000
Afgang i året	0	0
Selskabskapital 31. maj 2013	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet Armacon A/S pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr. og for tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Armacon A/S, 90 %

Headcap A/S, 10 %