

# **DM ApS**

Lassonsvej 4  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/11/2021**

---

**Dorthe Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DM ApS  
Lassonsvej 4  
7430 Ikast

e-mailadresse:    2017dmpm@gmail.com

CVR-nr:            38776118

Regnskabsår:     01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består af køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og aktiviteter tilknyttet hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen tidligere år. Denne forventes reetableret ved overskud de kommende år, når ejendommen er fuldt udlejet.

Anpartshaver vil endvidere støtte selskabet, såfremt dette bliver nødvendigt. Anpartshaver har endvidere udlånt til selskabet på 257 t.kr.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>101.687</b>	<b>-8.474</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.726	-45.726
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>55.961</b>	<b>-54.200</b>
Andre finansielle omkostninger		-51.839	-35.794
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.122</b>	<b>-89.994</b>
Skat af årets resultat		-1.000	19.000
<b>Årets resultat</b>		<b>3.122</b>	<b>-70.994</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.122	-70.994
<b>I alt</b>		<b>3.122</b>	<b>-70.994</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.657.281	1.664.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.442	109.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.728.723</b>	<b>1.774.449</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.728.723</b>	<b>1.774.449</b>
Udsudte skatteaktiver		80.000	81.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>81.000</b>
Likvide beholdninger		218.361	397.140
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>298.361</b>	<b>478.140</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.027.084</b>	<b>2.252.589</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-315.357	-318.479
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-265.357</b>	<b>-268.479</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.981.449	2.041.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.492	426.537
Deposita		43.500	43.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.292.441</b>	<b>2.521.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.292.441</b>	<b>2.521.068</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.027.084</b>	<b>2.252.589</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret