
DM ApS

CVR-nr.: 38776118

Lassonsvej 4
7430 Ikast

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2023

Dorthe Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DM ApS
Lassonsvej 4
7430 Ikast
e-mailadresse: 2017dmpm@gmail.com
CVR-nr.: 38776118
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og aktiviteter tilknyttet hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen tidligere år. Denne forventes reetableret ved overskud de kommende år, når ejendommen er fuldt udlejet.

Anpartshaver vil endvidere støtte selskabet, såfremt dette bliver nødvendigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		104.501	101.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		8.407	-45.726
Resultat af ordinær primær drift		112.908	55.961
Andre finansielle omkostninger		-51.666	-51.839
Ordinært resultat før skat		61.242	4.122
Skat af årets resultat		-14.000	-1.000
Årets resultat		47.242	3.122
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.242	3.122
I alt		47.242	3.122

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.649.935	1.657.281
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		795	71.442
Materielle anlægsaktiver i alt		1.650.730	1.728.723
Anlægsaktiver i alt		1.650.730	1.728.723
Udskudte skatteaktiver		66.000	80.000
Tilgodehavender i alt		66.000	80.000
Likvide beholdninger		44.880	218.361
Omsætningsaktiver i alt		110.880	298.361
AKTIVER I ALT		1.761.610	2.027.084

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-268.115	-315.357
Egenkapital i alt		-218.115	-265.357
Gæld til realkreditinstitutter		1.923.233	1.981.449
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.923.233	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	257.492
Deposita		46.492	43.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.492	2.292.441
Gældsforpligtelser i alt		1.979.725	2.292.441
PASSIVER I ALT		1.761.610	2.027.084

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret