
DM ApS

CVR-nr.: 38776118

Lassonsvej 4
7430 Ikast

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2023

Dorthe Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DM ApS
Lassonsvej 4
7430 Ikast
e-mailadresse: 2017dmpm@gmail.com
CVR-nr.: 38776118
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for DM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 18/12/2023

Direktion

Dorthe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og aktiviteter tilknyttet hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen tidligere år. Denne forventes reetableret ved overskud de kommende år, når ejendommen er fuldt udlejet.

Anpartshaver vil endvidere støtte selskabet, såfremt dette bliver nødvendigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		133.567	104.501
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.141	8.407
Resultat af ordinær primær drift		125.426	112.908
Andre finansielle omkostninger		-46.608	-51.666
Ordinært resultat før skat		78.818	61.242
Skat af årets resultat		-14.000	-14.000
Årets resultat		64.818	47.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.818	47.242
I alt		64.818	47.242

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.642.589	1.649.935
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	795
Materielle anlægsaktiver i alt		1.642.589	1.650.730
Anlægsaktiver i alt		1.642.589	1.650.730
Udskudte skatteaktiver		52.000	66.000
Tilgodehavender i alt		52.000	66.000
Likvide beholdninger		71.882	44.880
Omsætningsaktiver i alt		123.882	110.880
AKTIVER I ALT		1.766.471	1.761.610

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-203.297	-268.115
Egenkapital i alt		-153.297	-218.115
Gæld til realkreditinstitutter		1.862.376	1.923.233
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.862.376	1.923.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Deposita		47.392	46.492
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.392	56.492
Gældsforpligtelser i alt		1.919.768	1.979.725
PASSIVER I ALT		1.766.471	1.761.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret