

# UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS

Toftegårdsvej 21,

6800 Varde

CVR-nr. 29627118

## Årsrapport for 2024

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-02-2025

---

Jannie Jørgensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 06-02-2025

### **Direktion**

Jannie Jørgensen  
Direktør

## **UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 06-02-2025

#### **Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 42040614

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS Toftegårdsvej 21, 6800 Varde
CVR-nr.	29627118
Stiftelsesdato	27-06-2006
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Jannie Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	42040614

## **UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.800</b>	<b>-7.900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.800</b>	<b>-7.900</b>
Andre finansielle indtægter		11.204	6.420
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.404</b>	<b>-1.480</b>
Skat af årets resultat	2	-1.600	400
<b>Årets resultat</b>		<b>5.804</b>	<b>-1.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.804	-1.080
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.804</b>	<b>-1.080</b>

**UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS****Balance 31. december 2024**

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	423.420	423.420
Udskudte skatteaktiver	4.900	6.500
<b>Tilgodehavender</b>	<b>428.320</b>	<b>429.920</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>505.206</b>	<b>498.352</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>933.526</b>	<b>928.272</b>
<b>Aktiver</b>	<b>933.526</b>	<b>928.272</b>

UDLEJNINGSEJENDOMMEN MØBELVEJ 17 ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		121.556	115.752
<b>Egenkapital</b>		<b>246.556</b>	<b>240.752</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		659.391	659.941
Mellemregning med indehaver		20.579	20.579
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>686.970</b>	<b>687.520</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>686.970</b>	<b>687.520</b>
<b>Passiver</b>		<b>933.526</b>	<b>928.272</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>1.600</u>	<u>-400</u>
	<u><b>1.600</b></u>	<u><b>-400</b></u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Ingen.		