



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Borebiller ApS
Jepsensvej 11
6261 Bredebro

CVR nr. 41 57 71 18

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den 30/6 2023


Wolfram Karl-Heinz Paul Trottier-Helwig

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022.....	9
Balance pr. 31. december 2022.....	10 - 11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borebiller ApS Jepsensvej 11 6261 Bredebro CVR-nr.: 41 57 71 18 Hjemsted: Tønder Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Aktivitet	Udlejning og ejendomsservice og dermed forbunden og beslægtet virksomhed
Direktion	Direktør Wolfram Karl-Heinz Paul Trottier-Helwig Jepsensvej 11 6261 Bredebro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Borebiller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Bredebro, den 30. juni 2023

Direktion:



Wolfram Karl-Heinz Paul Trottier-Helwig

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Borebiller ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Borebiller ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 30. juni 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05



Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-30 år	50%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOTAB		-60.944	-68.528
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-15.325</u>	<u>-17.060</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-76.269	-85.588
Andre finansielle omkostninger		<u>-40.573</u>	<u>-28.424</u>
RESULTAT FØR SKAT		-116.842	-114.012
Skat af årets resultat		<u>-23.707</u>	<u>23.707</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-140.549</u></u>	<u><u>-90.305</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-140.549</u>	<u>-90.305</u>
Disponeret i alt		<u><u>-140.549</u></u>	<u><u>-90.305</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>1.348.033</u>	<u>802.990</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.348.033</u>	<u>802.990</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.348.033</u></u>	<u><u>802.990</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>23.707</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>23.707</u>
Likvide beholdninger		<u>15.627</u>	<u>18.562</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>15.627</u></u>	<u><u>42.269</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.363.660</u></u>	<u><u>845.259</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-230.854</u>	<u>-90.305</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>-190.854</u></u>	<u><u>-50.305</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld	2	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>800.000</u></u>	<u><u>800.000</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.869	0
Anden gæld		<u>735.645</u>	<u>95.564</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>754.514</u></u>	<u><u>95.564</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>1.554.514</u></u>	<u><u>895.564</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.363.660</u></u>	<u><u>845.259</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

Dette år

Sidste år

1. FORTSAT DRIFT

Året resultat blev et underskud på kr. 140.549, hvorefter egenkapitalen ved regnskabsårets udløb udgør kr. -190.854.

Selskabet forventer i de kommende regnskabsår fortsat at skabe overskud, hvorved selskabets egenkapital forventes at blive reetableret inden for en kort årrække.

Likviditetsmæssigt forventes anpartshaver at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet

Ledelsen har på denne baggrund en forventning om, at selskabets økonomiske stilling ved udgangen af det kommende år vil være forbedret og har udarbejdet nærværende årsrapport under forudsætningen af fortsat drift.

2. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder til betaling efter 5 år:

Anden gæld	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
------------	----------------	----------------

3. EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen.