

---

# ANPARTSSELSKABET AF 30/3 1984

**CVR-nr.: 73618118**

Amaliegade 33  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2024**

---

**Jens Høgsberg Kristensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 30/3 1984  
Amaliegade 33  
1256 København K

CVR-nr.: 73618118  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ANPARTSSELSKABET AF 30/3 1984.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 26/06/2024

## Direktion

Jens Høgsberg Kristensen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>44.557</b>	<b>166.472</b>
Andre driftsomkostninger		-1.708	-1.232
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.849</b>	<b>165.240</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	5.733
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.781	1.853
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.255
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>48.630</b>	<b>170.571</b>
Skat af årets resultat		-10.699	-36.265
<b>Årets resultat</b>		<b>37.931</b>	<b>134.306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	5.733
Overført resultat		37.931	128.573
<b>I alt</b>		<b>37.931</b>	<b>134.306</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	426.721
Andre tilgodehavender		113.792	106.503
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>113.792</b>	<b>533.224</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>113.792</b>	<b>533.224</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		594.903	156.151
Udskudte skatteaktiver		2.326	3.101
Periodeafgrænsningsposter		135.820	128.787
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>733.049</b>	<b>288.039</b>
Likvide beholdninger		484.233	448.963
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.217.282</b>	<b>737.002</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.331.074</b>	<b>1.270.226</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		520.000	520.000
Andre reserver		638.549	379.546
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	211.149
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.158.549</b>	<b>1.110.694</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.525	159.532
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>172.525</b>	<b>159.532</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.331.074</b>	<b>1.270.226</b>

## **Noter**

## **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

### **Væsentlige aktiviteter**

Udlejningsvirksomhed.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

#### **Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Indeholder årets leje- samt administrationsindtægter.

#### **Andre driftsomkostninger**

Omfatter omkostninger, der relaterer sig til året.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet i resultatopgørelse og balance efter indre værdis metode.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Er optaget til de værdier, som de skønnes at indbringe.

**Udskudt skat**

Beregnes som 22% af regnskabsmæssige merværdier og skattemæssige periodeforskydninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakter.

De samlede eventualforpligtelser udgør tDKK 38.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og hæfter for koncernens danske skatter. Forpligtelsen andrager ved årets udgang tDKK 240.

Selskabet er fællesregistreret vedrørende merværdiafgift. Forpligtelsen andrager ved årets udgang tDKK 4.

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0